

Leipzig / Connewitz

3 Teilflächen: Büro-, Laden- und Gastronomiefläche

Número da propriedade: TG854



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Numa vista geral

Número da propriedade	TG854
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1996

Preço de compra	550.000 EUR
Indústria hoteleira	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 218 m²
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

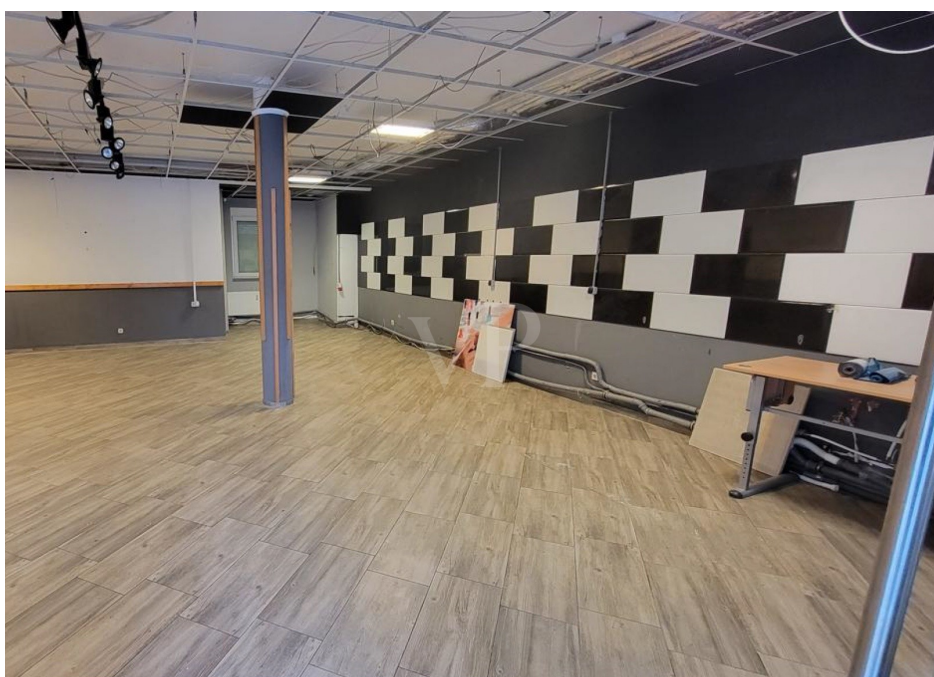
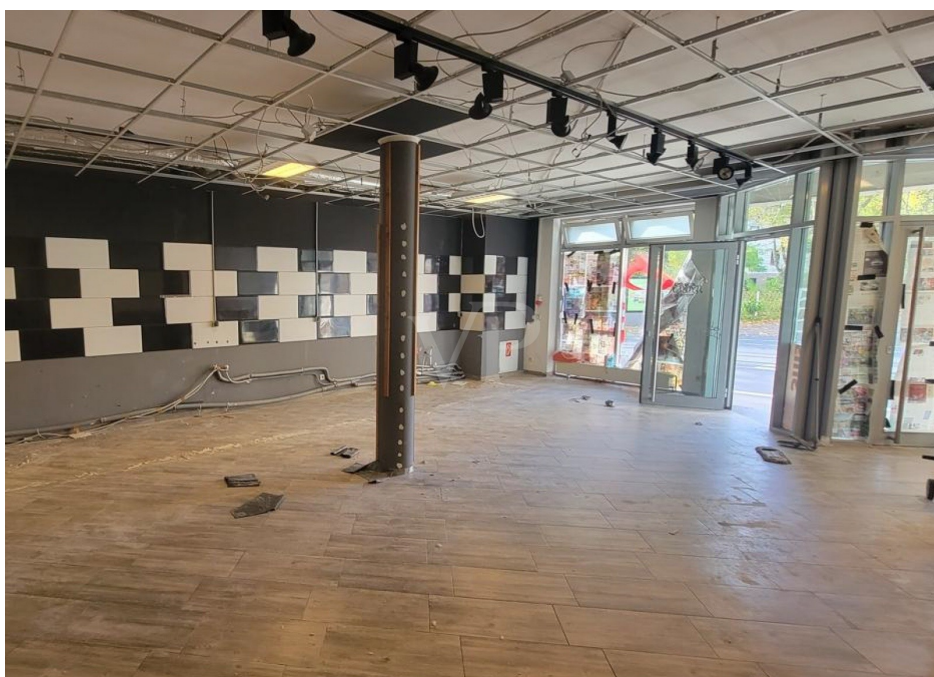
Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



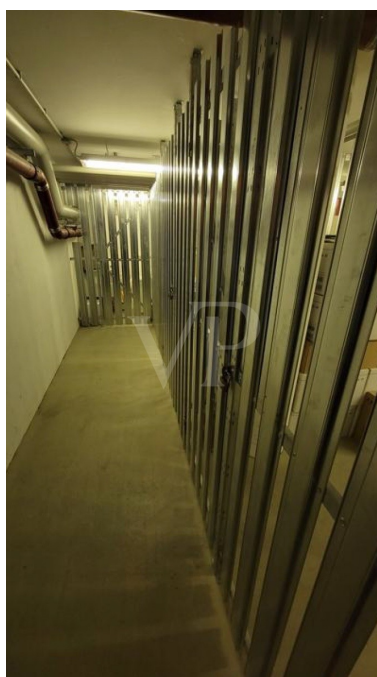
Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



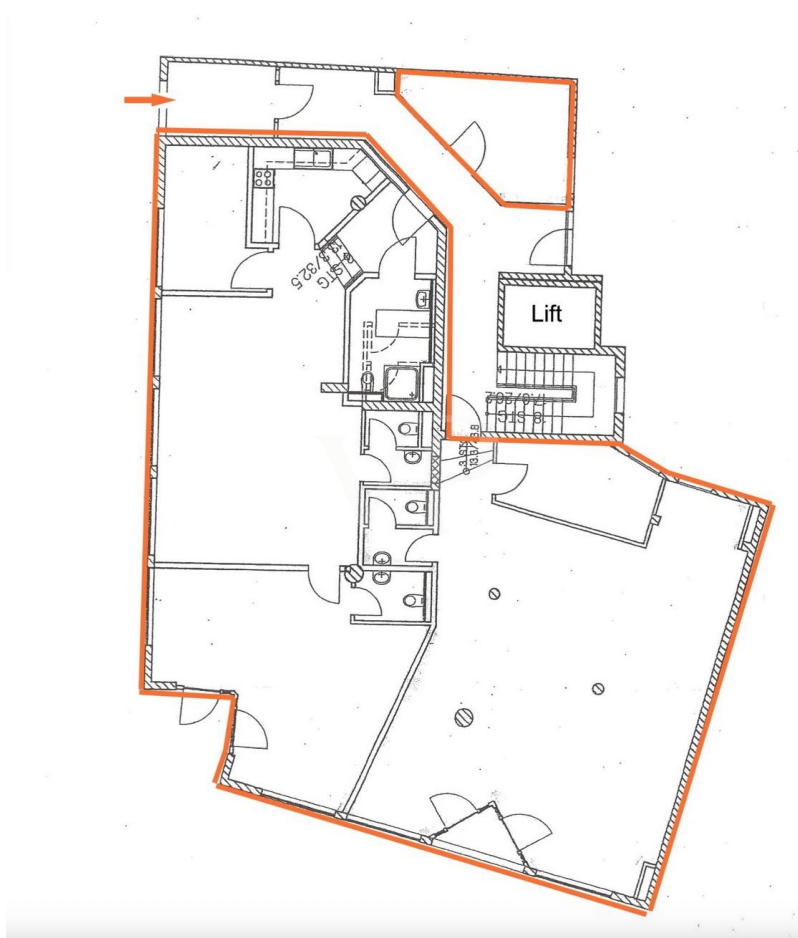
Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

O imóvel



Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Uma primeira impressão

Diese Gewerbeeinheit setzt sich aus 3 gewerblichen Teilflächen zusammen welche sich über das gesamte Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses erstrecken.

Zusätzlich zur Immobilie können als Kaufoption 4 SUV-Tiefgaragen-SP à 17.500, 00 € erworben werden. Diese befinden sich in ca. 200 m Luftlinie von der Immobilie entfernt.

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Detalhes do equipamento

- Baujahr 1996
- 3 Teilflächen
- ca. 218 m2 gesamt
- komplett vermietet (Stand 02-2024) - Gewerbenutzung
- Deckenhöhe ca. 2,73 m
- Außenjalousien zur Hofseite
- Bodenbelag: Laminat / Fliesen
- WC und Bad u. a. vorhanden
- 2 große Kellerabteile
- Lift geht bis Keller-Ebene
- Starkstromanschluss
- Fahrrad- und Müllraum im Innenhof
- 4 SUV-TG-Stellplätze à 17.500,00 € als zusätzliche Kaufoption möglich (ca. 200 m entfernt)

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Tudo sobre a localização

Connewitz, ein lebendiger Stadtteil im Südwesten von Leipzig, hat eine einzigartige Kultur, die es zu einem der beliebtesten und vielseitigsten Stadtteile der Stadt machen. Der Stadtteil befindet sich etwa 3 km südlich der Leipziger Innenstadt. Mit einem großen Anteil am Auenwald ist Connewitz der walddreichste Ortsteil Leipzigs. Sowohl städtebaulich als auch wegen der sozialen Zusammensetzung der Bevölkerung ist Connewitz ein besonders vielgestaltiger Stadtteil Leipzigs. In einem von Kanälen durchzogenen Areal im Westen gibt es ein riesiges Naturschutzgebiet und den Wildpark, der nur ca. 300 m entfernt liegt. Den nahegelegenen Cospudener See erreichen Sie in ca. 10 Autominuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Elisabeth-Krankenhaus, die "Karli", diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Zum Werk 2 und dem Connewitzer Kreuz sind es gerademal ca. 500 m. Die Leipziger Innenstadt sowie die Anbindung zur B2, A38 und A72 ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com