Leipzig / Altlindenau

Mehrfamilienhaus in Eckbebauung in Leipzig-Lindenau

Número da propriedade: AB901

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 608,94 m²

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

Numa vista geral

Número da propriedade	AB901
Área	ca. 608,94 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1900

Preço de compra	1.200.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 608 m²
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

O imóvel

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

Uma primeira impressão

Das Mehrfamilienhaus in Eckbebauung stammt wurde 1900 erbaut. Im Jahr 2013 wurde das Gebäude vollständig kernsaniert, wodurch es den modernen Ansprüchen an Wohnkomfort und Energieeffizienz gerecht wird. Die Sanierung umfasste sämtliche Bereiche des Hauses, von der Fassade über die Elektrik bis hin zu den Versorgungsleitungen. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine moderne Gas-Zentralheizung, die eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Dies trägt nicht nur zu einem angenehmen Raumklima bei, sondern auch zu einer ökonomischen Energieverwendung. Das Objekt bietet insgesamt 8 Wohneinheiten, die unterschiedliche Größen zwischen 46 und 94 Quadratmetern aufweisen. Die Vielfalt der Wohnungszuschnitte ermöglicht eine breite Palette an Wohnmöglichkeiten, von kompakten Einheiten bis zu großzügigen Apartments. Jede Wohneinheit verfügt über Tageslichtbäder, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Eine besondere Attraktion des Gebäudes ist die Ausbaureserve im Dachgeschoss, die etwa 100 Quadratmeter beträgt. Dies bietet zusätzliches Potenzial für individuelle Gestaltungsideen, sei es für zusätzlichen Wohnraum oder andere Nutzungskonzepte. Insgesamt präsentiert sich das Mehrfamilienhaus als zeitgemäßes und attraktives Wohnobjekt, das den Charme der historischen Bausubstanz mit modernem Wohnkomfort vereint. Die zentrale Lage in der Eckbebauung und die gelungene Sanierung machen es zu einer interessanten Immobilie für verschiedenste Bedürfnisse.

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

Tudo sobre a localização

Altlindenau liegt etwa 3 Kilometer nordwestlich des Leipziger Stadtzentrums. Der Stadtteil ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Einrichtungen aus. In der Nähe befindet sich der Karl-Heine-Kanal, der zu Spaziergängen und Erholung einlädt. Der Clara-Zetkin-Park im Südosten bietet eine grüne Oase in der Stadt. Altlindenau verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Georg-Schwarz-Straße ist eine wichtige Geschäftsstraße. Der Stadtteil ist lebendig, mit einer vielfältigen Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten, was ihn zu einem attraktiven Ort für Einwohner und Besucher macht.

Número da propriedade: AB901 - 04177 Leipzig / Altlindenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com