

Dessau-Roßlau

# Gewerbeobjekt in Dessau

*Número da propriedade: OG211*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 7.279 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## Numa vista geral

|                       |       |                             |                           |
|-----------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|
| Número da propriedade | OG211 | Preço de compra             | 2.000.000 EUR             |
| Ano de construção     | 1970  | Outros                      | Outros                    |
|                       |       | Comissão para arrendatários | Provision fällt keine an. |
|                       |       | Área comercial              | ca. 5112.92 m²            |
|                       |       | Área arrendáve              | ca. 5112 m²               |

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



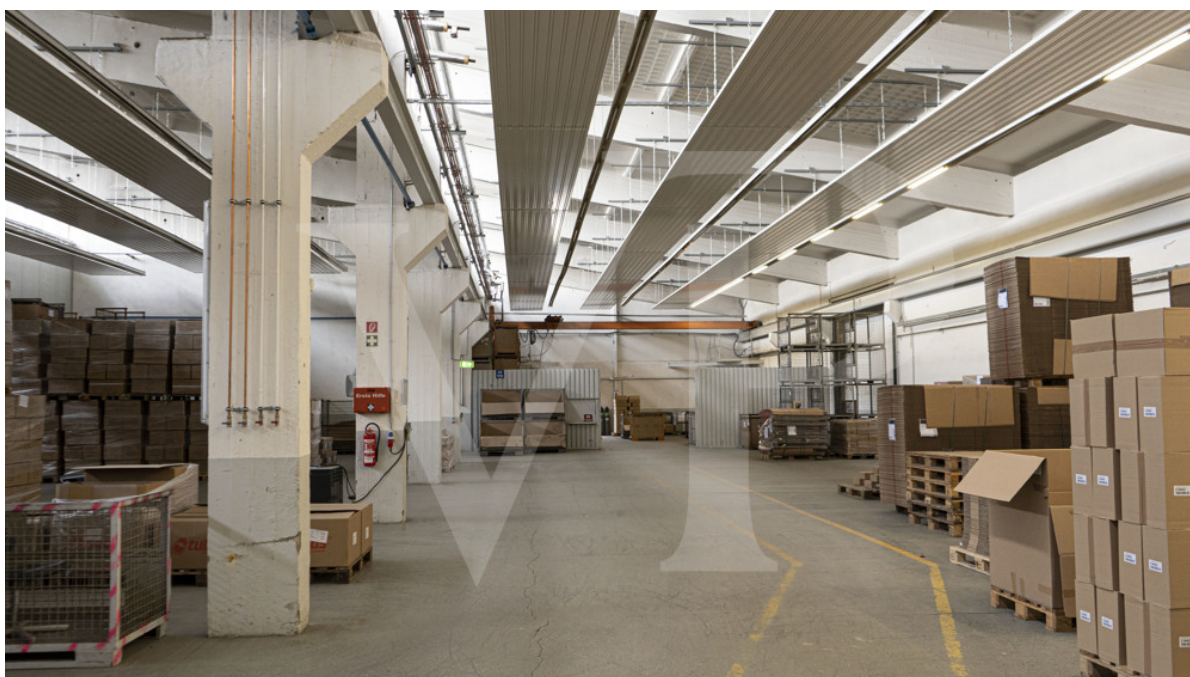
Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m<sup>2</sup>.

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## Tudo sobre a localização

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Número da propriedade: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)