

Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

*Número da propriedade: 20342017*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Numa vista geral

Número da propriedade	20342017	Preço de compra	800.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



**Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## **Uma primeira impressão**

**Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m<sup>2</sup>.**

**Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.**

**Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## **Tudo sobre a localização**

**Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt.**

**Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden.**

**Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar.**

**Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.**

**Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**