

Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Número da propriedade: EZ936



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • ÁREA: ca. 920 m² • ÁREA DO TERRENO: 540 m²

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Numa vista geral

Número da propriedade	EZ936
Área	ca. 920 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1900

Preço de compra	2.240.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Área total	ca. 1.180 m²
Área arrendáve	ca. 1180 m²

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento **Fogão**

Certificado Energético **Legally not required**

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

O imóvel



Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

O imóvel



Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Uma primeira impressão

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierungsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Detalhes do equipamento

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Tudo sobre a localização

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Número da propriedade: EZ936 - 09113 Chemnitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com