Güterfelde

Ackerflächen in Güterfelde

Número da propriedade: 26343207



PREÇO DE COMPRA: 150.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 98398 m^2

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Numa vista geral

Número da propriedade	26343207

Preço de compra	150.000 EUR
Comissão para arrendatários	Comissão do comprador 7,14 % (IVA incl.) sobre o preço de compra notariado
Área total	ca. 98398 m²
Área útil	ca. 98398 m²
Área arrendáve	ca. 98398 m²

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Dados energéticos

Certificado Energético	**Legally not required**

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Uma primeira impressão

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen am Ortsrand von Stahnsdorf, Ortsteil Güterfelde. Das Verkaufsobjekt besteht aus 3 Flurstücken. Zwei Flurstücke grenzen direkt aneinander und das dritte Flurstück wird durch ein fremdes Flurstück räumlich von den 2 zusammenhängenden Flurstücken getrennt.

An der westlichen Seite befinden sich weitere Flurstücke, welche ebenfalls landwirtschaftlich genutzt werden. An der nördlichen Seite grenzt direkt die Ortschaft Stahnsdorf und die östliche und die südliche Seite werden durch Straßen begrenzt.

Alle 3 Flurstücke werden derzeit als Ackerflächen genutzt, es existiert kein Pachtverhältnis.

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Detalhes do equipamento

- Ackerzahl 33
- keine Pachtverhältnisse
- keine Altlasten
- kein Bodendenkmal
- kein Landschaftsschutzgebiet
- direkt angrenzend an die Siedlung Stahnsdorf und die Landesstraße 40
- Türkenhausstelle Flur 2 FS 79,68, 154 in 14532 Güterfelde

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Outras informações

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26343207 - 14532 Güterfelde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com