

Berlin – Friedenau

Charmante Gewerbefläche im Baudenkmal

Número da propriedade: 24343120



PREÇO DO ALUGUEL: 1.645 EUR

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Numa vista geral

Número da propriedade	24343120	Preço de compra	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Forma do telhado	Telhado de sela	Escritório / Prática profissional	Escritório
Disponibilidade	13.05.2024	Comissão para arrendatários	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
		Área total	ca. 137 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

O imóvel



Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

O imóvel



Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Uma primeira impressão

Vermietet wird ein Büro/Ladenlokal in einem repräsentativen Berliner Baudenkmal mit großzügiger Fensterfront. Die Büroräume verteilen sich auf einer Fläche von ca. 81,00 m² im Erdgeschoss sowie Hochparterre und ca. 57,00 m² im Souterrain. Auf der Rückseite der Gewerbeinheit lädt der idyllisch ruhige und grüne Innenhof, welcher von der Küche aus zu betreten ist, zum Verweilen ein. Die Bürofläche wurde aufwändig saniert und besticht mit hohen Stuckdecken und einer effizienten Raumaufteilung. An office/shop is being let in a prestigious Berlin listed building with a generous window front. The offices are spread over an area of approx. 81.00 m² on the ground floor and mezzanine floor and approx. 57.00 m² in the basement. At the rear of the commercial unit, the idyllic, quiet and green inner courtyard, which can be accessed from the kitchen, invites you to linger. The office space has been extensively refurbished and impresses with high stucco ceilings and an efficient room layout.

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Detalhes do equipamento

- großzügige Fensterfront
- renovierte Sanitärräume
- hochwertige Ausstattung
- moderne Einbauküche
- modernes zusätzliches "Chefbüro" auf der "Zwischenebene"
- repräsentative Lage im Baudenkmal
- generous window front
- renovated sanitary facilities
- high-quality furnishings
- modern fitted kitchen
- modern additional "executive office" on the "intermediate level"
- prestigious location in a listed building

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Tudo sobre a localização

Die Gewerbeinheit liegt in einer sehr ruhigen Seitenstraße, unweit der S-Bahnstation "Bundesplatz". Die Umgebung ist vornehmlich durch eine gewachsene Wohnbebauung mit typischen Berliner Altbauten geprägt. In der direkten Nachbarschaft finden sich diverse Läden und Cafés und verleihen dem Kiez seinen besonderen Flair . Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die S-Bahnstation "Bundesplatz" ist mit wenigen Schritten zu erreichen und mit dem Auto sind Sie innerhalb von 2 Minuten auf der nahegelegenen Stadtautobahn. The commercial unit is located in a very quiet side street, not far from the "Bundesplatz" S-Bahn station. The surrounding area is primarily characterised by a mature residential development with typical Berlin old buildings. There are various shops and cafés in the immediate neighbourhood, giving the district its special flair. The transport connections are very good, with the "Bundesplatz" S-Bahn station just a few steps away and the nearby city motorway just 2 minutes away by car.

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Outras informações

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24343120 - 12159 Berlin – Friedenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin - Comercial

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com