

Cuxhaven

Wohnen mit dem gewissen Extra!

Número da propriedade: 26389109



PREÇO DO ALUGUEL: 1.800 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 739 m²

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Numa vista geral

Número da propriedade	26389109
Área	ca. 115 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1955
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.800 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.08.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	165.50 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1955

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



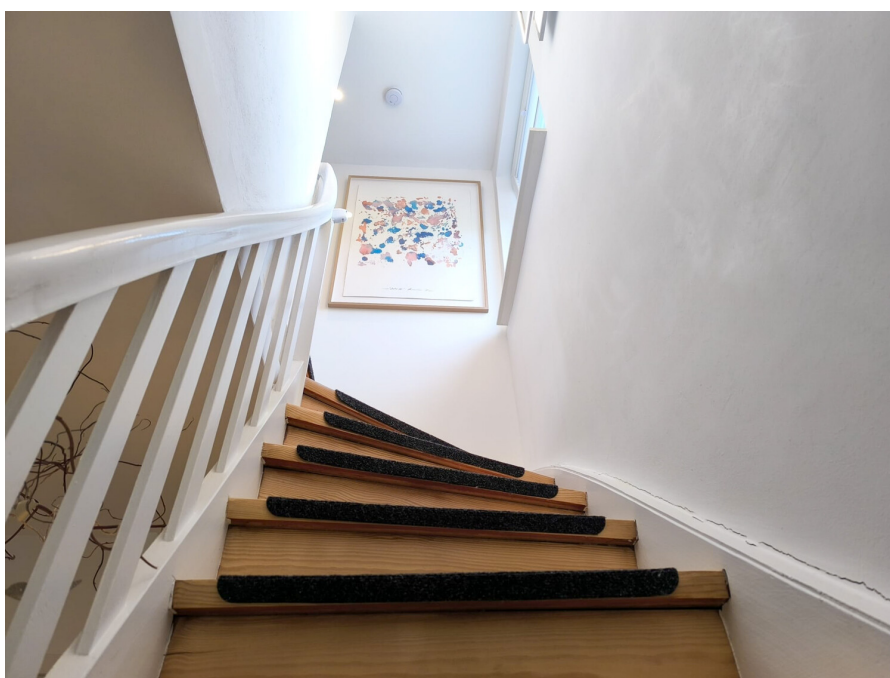
Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



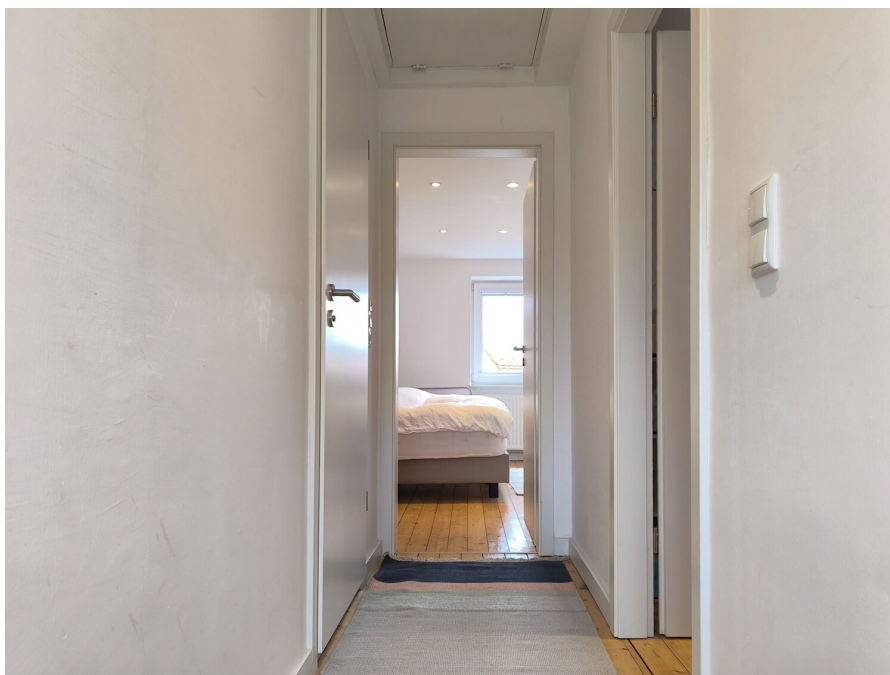
Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



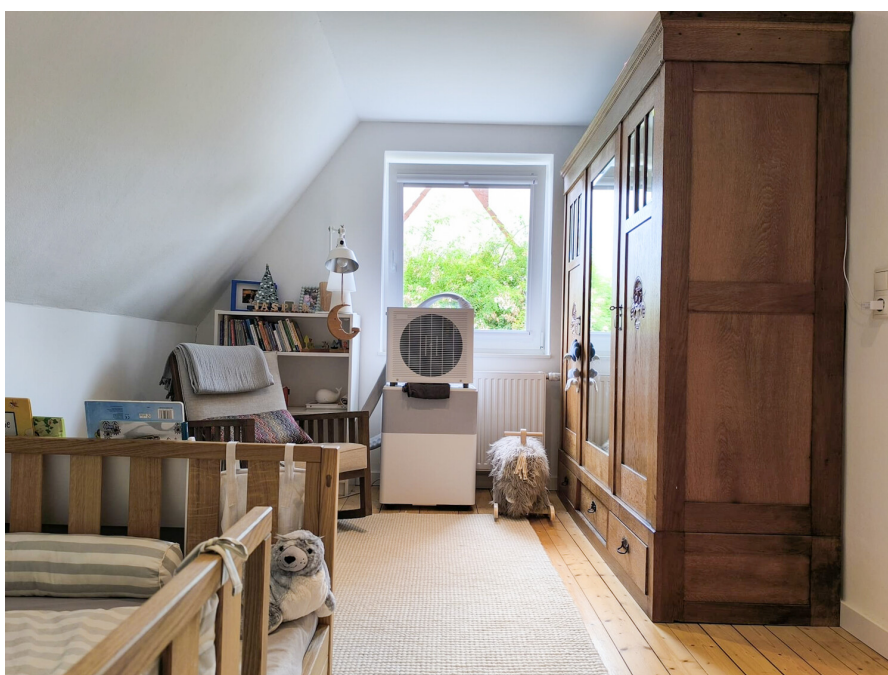
Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Uma primeira impressão

Hier verbindet sich großzügiges Wohnen mit einer modernen Ausstattung, die den Alltag spürbar schöner macht.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick auf den schön angelegten Garten frei. Der integrierte Ofen schafft an kühlen Tagen eine angenehme Wärme und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Raumes.

Auch die hochwertige Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Leben.

Ein echtes Plus sind die zwei Bäder. Im Dachgeschoss befindet sich ein modernes Duschbad, während das Vollbad im Erdgeschoss mit einer großzügigen Whirlpool-Badewanne und einer separaten Dusche zusätzlichen Komfort bietet.

Besonders viel Potenzial bietet der Keller. Ein Teil der Fläche ist bereits wohnlich ausgebaut und schafft zusätzlichen Raum, der sich flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen lässt. Ob als Hobbybereich, Fitnessraum oder persönlicher Rückzugsort.

Auch im Außenbereich setzt sich das großzügige Wohngefühl fort. Der weitläufige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen. Eine der beiden vorhandenen Terrassen ist überdacht und schafft einen geschützten Bereich für lange Sommerabende und gesellige Stunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause mit dem gewissen Extra!

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Schöner, großer Garten
- Kernsanierung 2023
- Ausstattung mit Liebe zum Detail
- Geschmackvolle Gebäude-, Grundstücks- & Innenraumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle Räume
- Moderne Küche
- Zwei hochwertige Bäder
- Kaminofen im Wohnbereich
- Teilweise wohnlich ausgebauter Keller
- Garage

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.500 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com