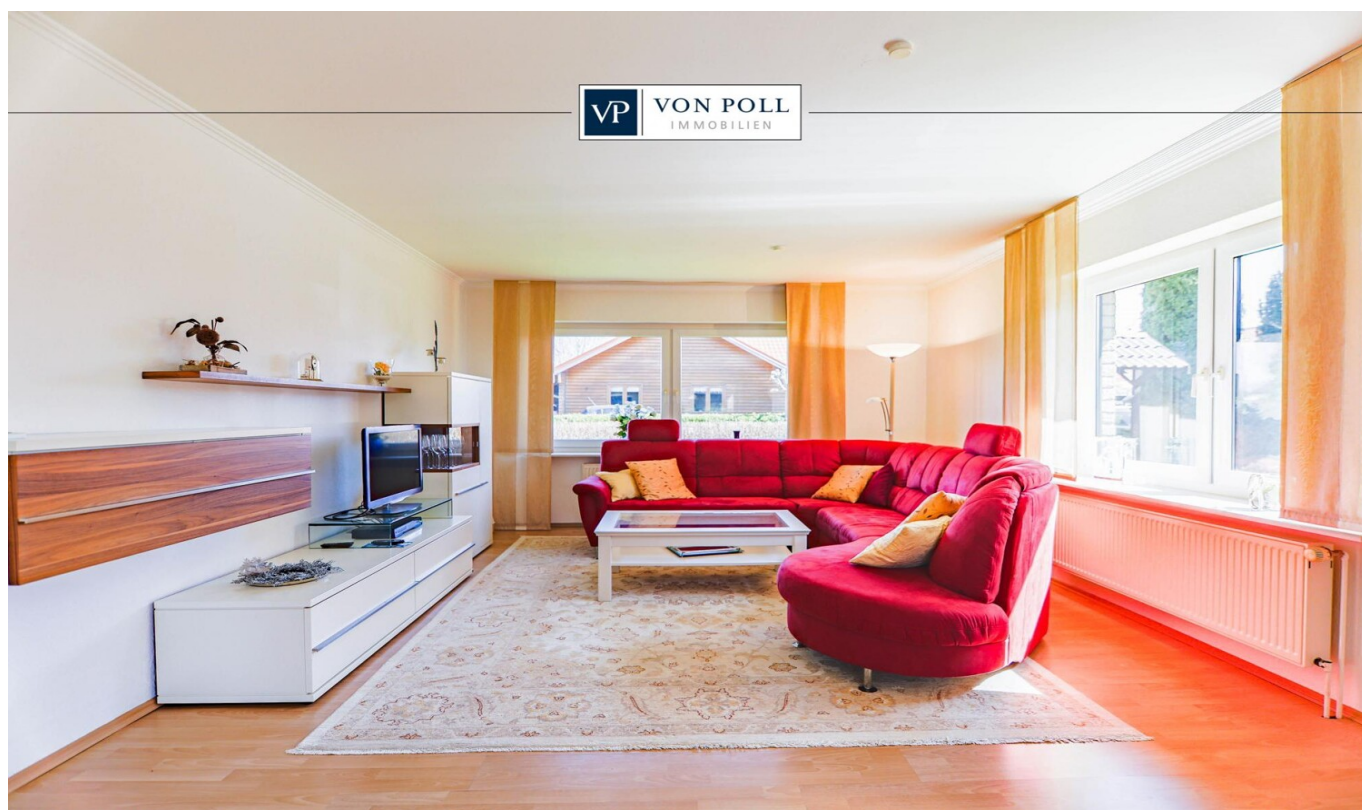


Cadenberge

Ruhe, Raum & Zukunftssicherheit ...

Número da propriedade: 26389005-1



PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA: ca. 183 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 796 m²

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Numa vista geral

Número da propriedade	26389005-1
Área	ca. 183 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	299.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.04.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	116.20 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



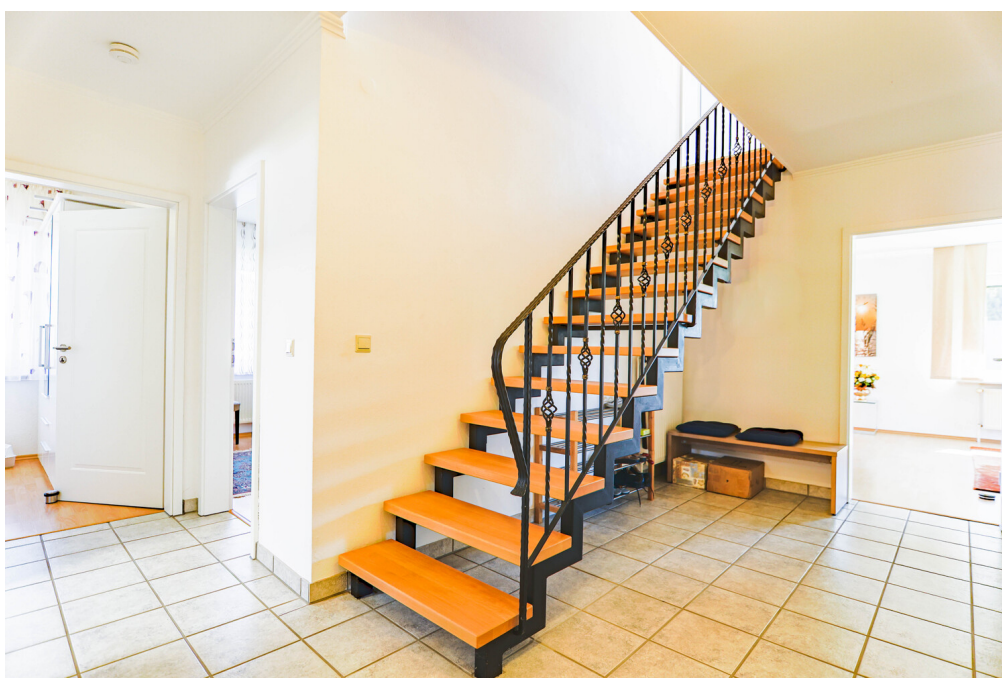
Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

O imóvel



Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Uma primeira impressão

... erwarten Sie, wenn Sie sich für diese Immobilie entscheiden!

In einem ruhigen Wohngebiet gelegen, präsentiert sich hier auf einem 796 m² großen Grundstück ein Bungalow aus dem Jahr 1996. Auf zwei Ebenen und sechs Zimmer verteilen sich 183 m² Wohnfläche. Zukunftssicher gestaltet befinden sich mit der Küche inkl. angeschlossenem Abstell- und Heizungsraum, zwei Schlafzimmern, dem Wohn- und Esszimmer sowie dem Tageslicht-Duschbad mit ebenerdiger Dusche alle Räume des täglichen Lebens im Erdgeschoss. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer stellt den größten Raum der Immobilie dar und bietet Zugang zur nach Westen ausgerichteten Sonnenterrasse. Das Dachgeschoss gliedert sich in drei weitere Zimmer sowie ein zusätzliches Duschbad. Ein Carport mit angrenzendem Nebengebäude sorgt für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Ruhige Lage
- Nähe zur Oste
- Schönes, pflegeleicht angelegtes Grundstück
- Solide Bausubstanz
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Gepflegter Zustand
- Durchdachte Raumaufteilung
- Große Terrasse und Grundstück in Westausrichtung
- Carport & Nebengebäude

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Tudo sobre a localização

Mit etwa 4.000 Einwohnern zählt Cadenberge zusammen mit 13 weiteren Gemeinden zur Samtgemeinde Land Hadeln. Urkundlich 1148 erstmals genannt, entwickelte sich Cadenberge seit dem Mittelalter zum Marktstandort der Region, verfügt über alle Einrichtungen täglichen Bedarfs und verzeichnet Jahr für Jahr Bevölkerungszuwachs.

Cadenberge liegt an der Bundesstraße 73 und der Niederelbebahn, die beide Cuxhaven mit Hamburg verbinden. 1905 und 1912 wurde der Bahnhof Cadenberge ausgebaut und ist bis heute Haltepunkt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Randlage von Cadenberge im Ortsteil Geversdorf. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389005-1 - 21781 Cadenberge

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com