

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

Número da propriedade: 26389108



PREÇO DO ALUGUEL: 625 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Numa vista geral

Número da propriedade	26389108
Área	ca. 61 m²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1982
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	625 EUR
Custos adicionais	260 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

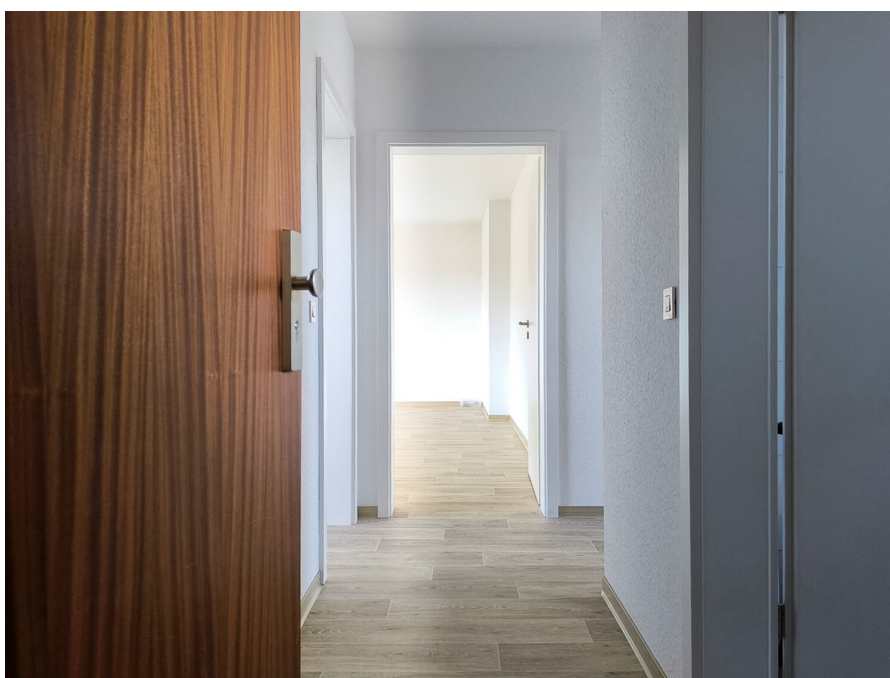
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	09.07.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	146.20 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1982

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Uma primeira impressão

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Frestellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Detalhes do equipamento

Highlights:

- **Erstbezug nach Renovierung / Sanierung**
- **Neue Fenster**
- **Helle Räume**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Neue Zimmertüren**
- **Großer Balkon**
- **Personenaufzug**
- **Stellplatz**

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Tudo sobre a localização

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com