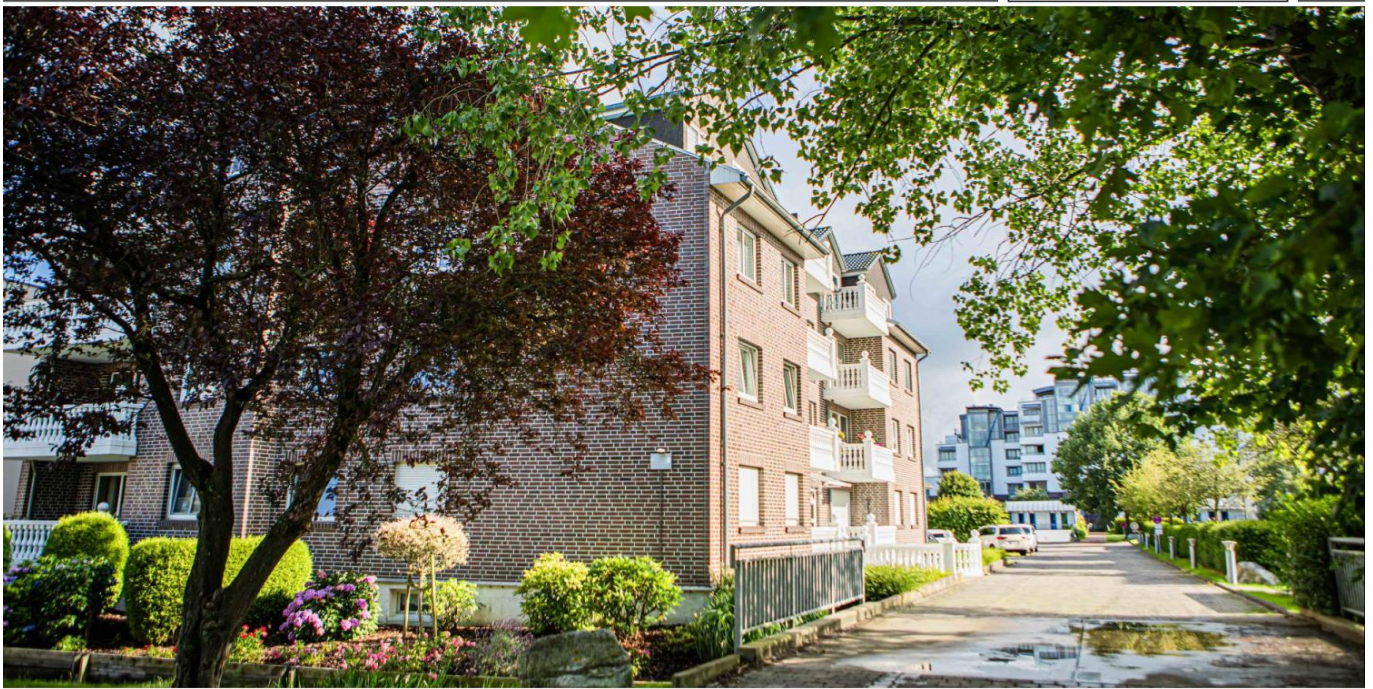


Cuxhaven - Döse

Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

Número da propriedade: 26389107



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Numa vista geral

Número da propriedade	26389107
Área	ca. 68 m ²
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	750 EUR
Custos adicionais	165 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	88.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.09.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

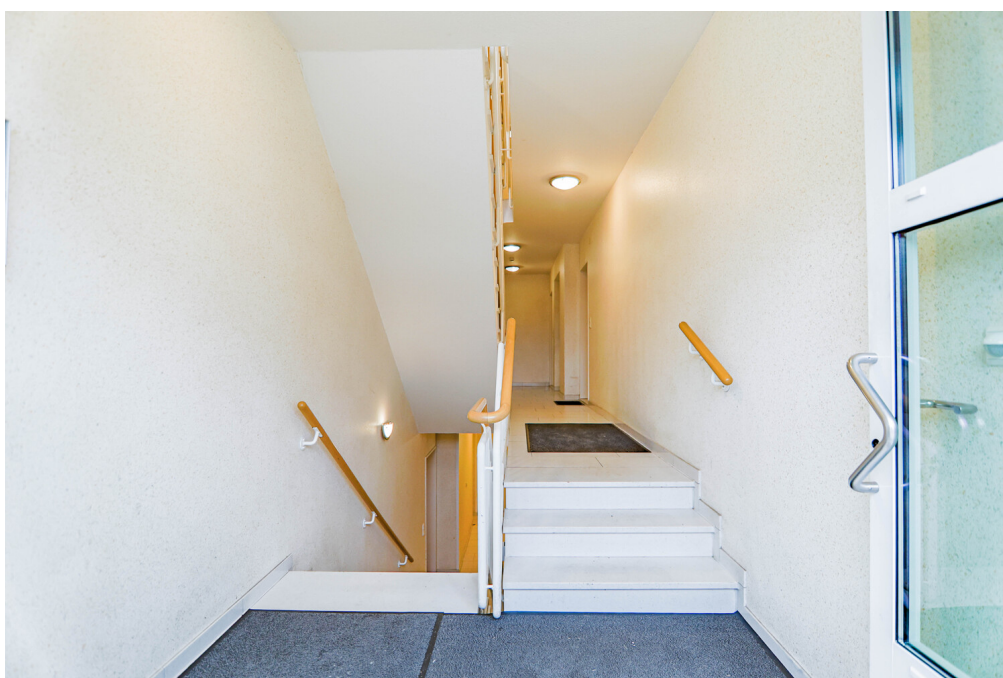
Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



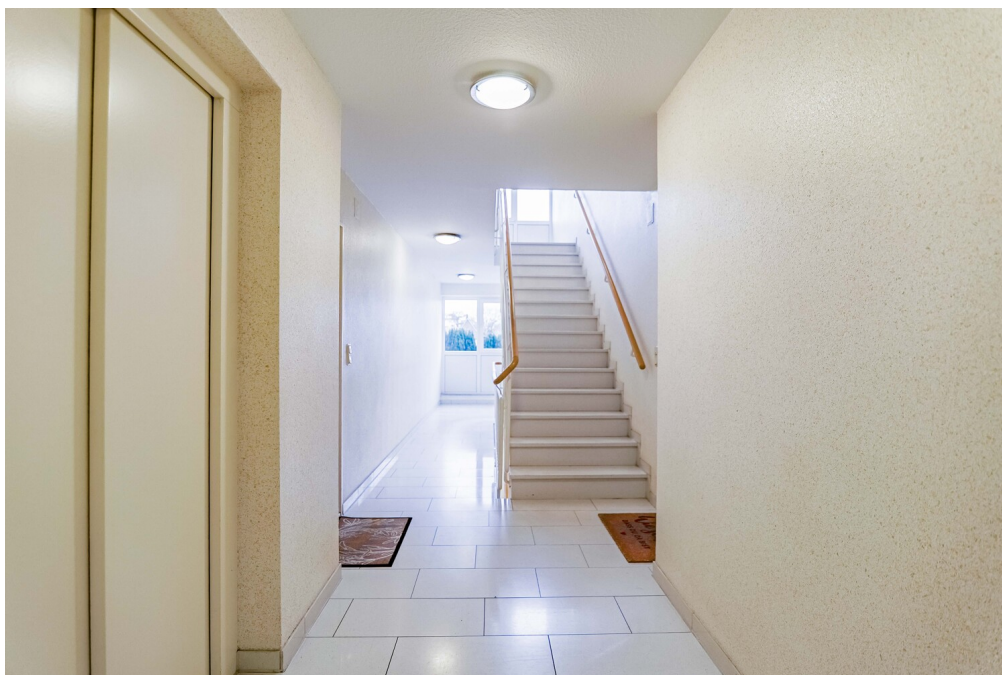
Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Uma primeira impressão

... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?

Mit dieser Immobilie nicht!

In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .

Ca. 68 m² Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Detalhes do equipamento

Highlights:

- **Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee**
- **Geschmackvoll gestaltetes Gebäude**
- **Fahrstuhl**
- **Gepflegter Zustand**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Helle Räume**
- **Großer Abstellraum**
- **Offene Küche**
- **Balkon**
- **Stellplatz**

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com