

Cuxhaven - Altenbruch

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

Número da propriedade: 26389105



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 662 m²

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Numa vista geral

Número da propriedade	26389105	Preço do aluguel	800 EUR
Área	ca. 86 m ²	Custos adicionais	100 EUR
Forma do telhado	Telhado de quadril	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1975		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	239.69 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	30.03.2030	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



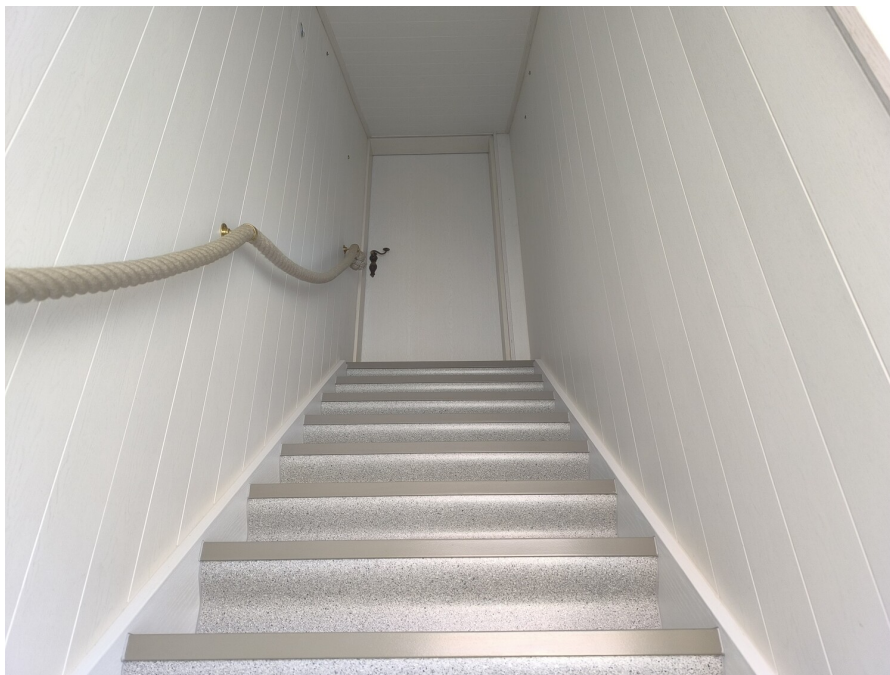
Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

O imóvel



Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Uma primeira impressão

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 622 m².

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume. Die Küche im charmanten Landhausstil lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Vollbad sowie die weiteren Wohnräume bieten eine solide Grundlage für ein angenehmes Zuhause. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die schöne Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien eröffnet. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen teilweise ausgebauten Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein weiteres Highlight ist die direkt mit dem Haus verbundene Garage, die einen komfortablen Zugang bei jeder Witterung ermöglicht.

Ein attraktives Mietangebot für alle, die ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Vorzüge eines Bungalows zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht können Sie diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause nennen!

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Detalhes do equipamento

Highlights:

- **Ruhige Lage**
- **Schön angelegtes Grundstück mit Gestaltungspotenzial**
- **Großzügige Einfahrt**
- **Durchdachte Raumaufteilung**
- **Teilweise wohnlich ausgebauter Dachboden als Möglichkeit für drittes Zimmer**
- **Einbauküche im Landhausstil**
- **Vollbad**
- **Garage mit Zugang zum Haus**
- **Gartenhaus**
- **Terrasse**

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in im Stadtteil Altenbruch. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com