

Cuxhaven

Die Eisdiele vor der Tür ...

Número da propriedade: 25389107

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Numa vista geral

Número da propriedade	25389107	Preço do aluguel	650 EUR
Área	ca. 68 m²	Custos adicionais	50 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1908		

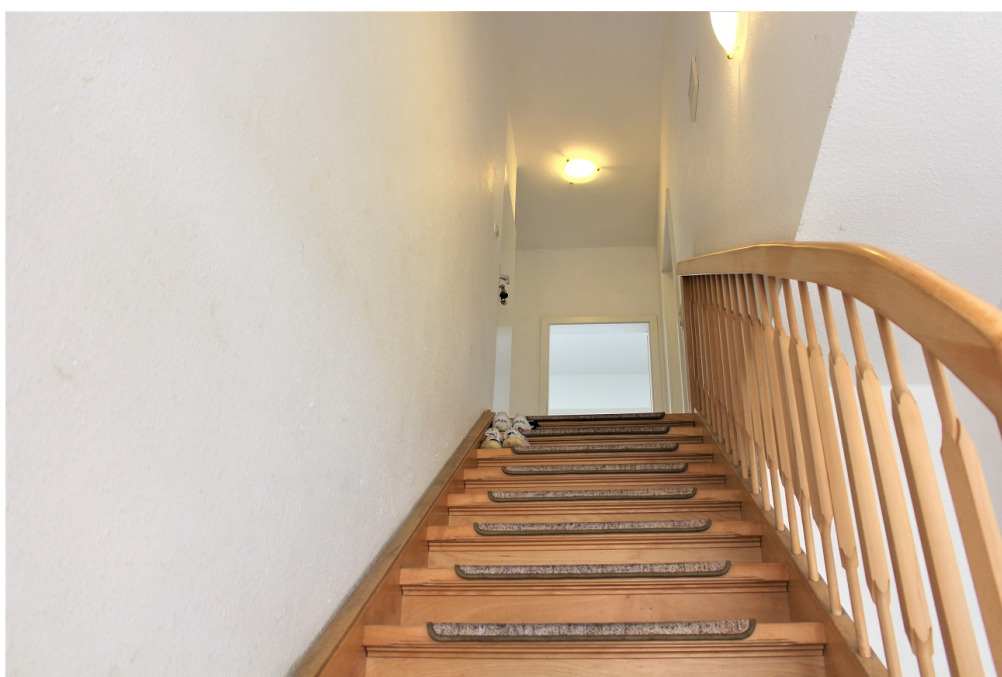
Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	169.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	28.09.2031	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1908

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

O imóvel



Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Uma primeira impressão

... und das Süßwarengeschäft im gleichen Gebäude. Klingt wie ein Traum - ist es aber nicht!

Direkt in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt, umgeben von Ärzten, Apotheken und Geschäften, befindet sich diese ca. 68 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1908 errichteten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Kombination aus vielen großen Fenstern und der gelungenen Auswahl von modernen, zeitlosen Farben bei Boden- und Wandbelägen lässt die angebotene Immobilie hell, freundlich und sehr einladend wirken. Unterteilt in ein mit italienischen Fliesen versehenes Duschbad inkl. Bidet, ein geräumiges Schlafzimmer sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich überzeugt die Wohnung schon beim ersten Betreten. Für genügend Stauraum sorgt ein im Treppenhaus befindlicher und zur Wohnung gehörender Abstellraum.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und genießen Sie schon bald das Leben im Herzen von Cuxhaven.

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Lage inmitten der Fußgängerzone
- Charmante Gebäudeart
- Geschmackvolle, moderne Raumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand
- Duschbad mit Bidet
- Separater, zur Wohnung gehörender Abstellraum

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.9.2031.
Endenergiebedarf beträgt 169.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1908.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25389107 - 27472 Cuxhaven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com