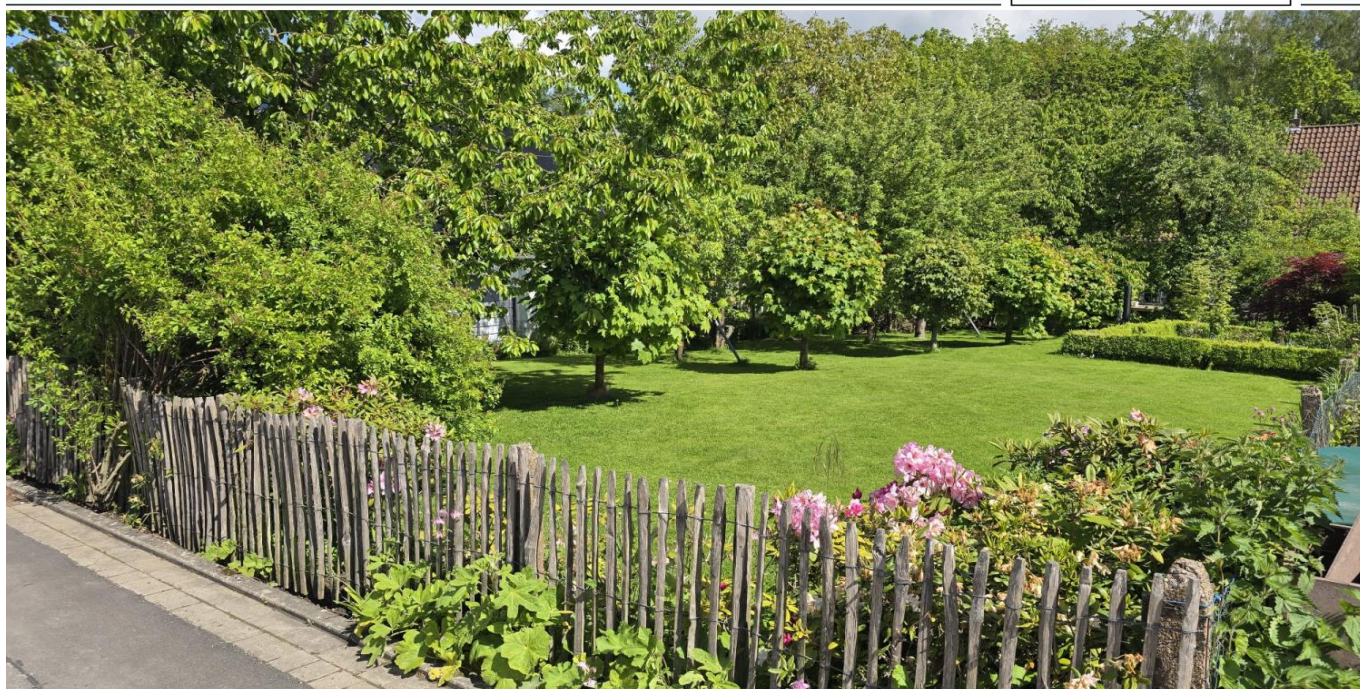


Detmold / Spork-Eichholz

Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

Número da propriedade: 26336021



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 118.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 489 m²

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Numa vista geral

Número da
propriedade

26336021

Preço de compra

118.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Uma primeira impressão

In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.

Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung

Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Detalhes do equipamento

- **B-Plan vorhanden:**
- **Allgemeines Wohngebiet**
- **GRZ: 0,3**
- **1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)**
- **Drempel max. 0,80 m**
- **Dachneigung: 45° -55°**
- **Zulässig ist ein Einfamilienhaus**
- **Grundstück ca. 489 m²**
- **Geeignet für ein Einfamilienhaus**
- **Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung**
- **Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft**
- **Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage**

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Número da propriedade: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com