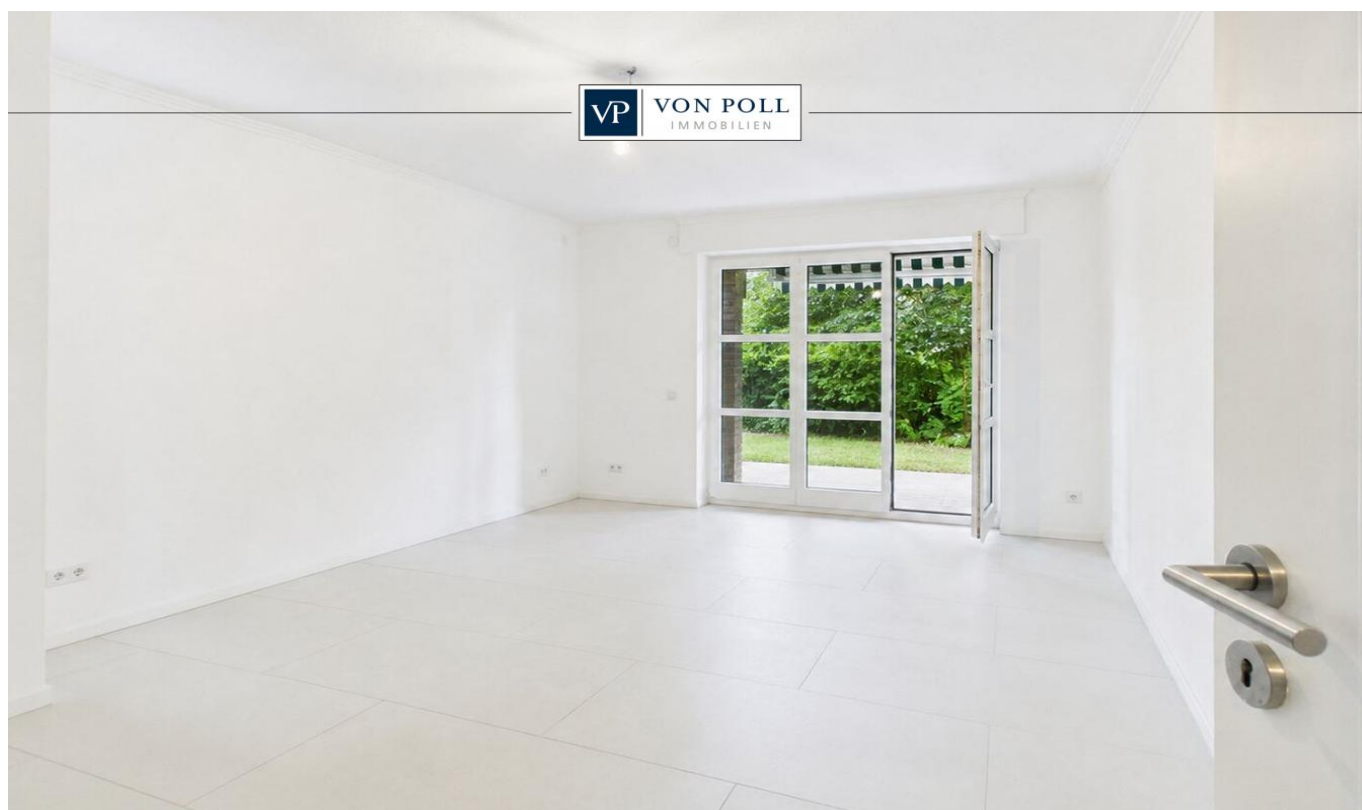


Detmold

# Eigentumswohnung in Hiddesen

*Número da propriedade: 26336015*



**PREÇO DE COMPRA: 179.500 EUR • ÁREA: ca. 52 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## Numa vista geral

Número da propriedade	26336015
Área	ca. 52 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	179.500 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Eletricidade	Consumo final de energia	90.01 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.09.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988

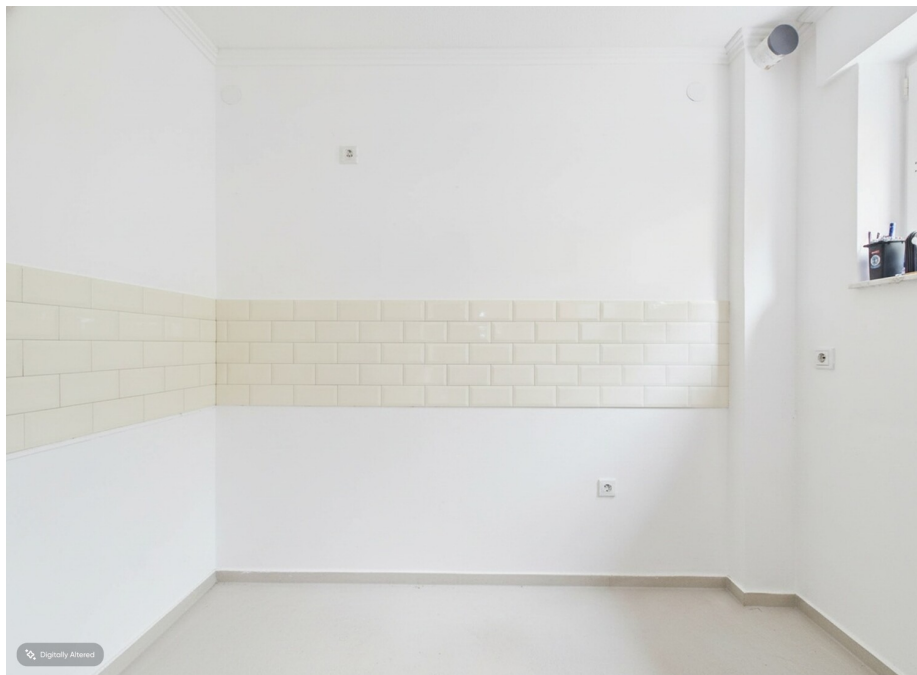
Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## O imóvel



Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

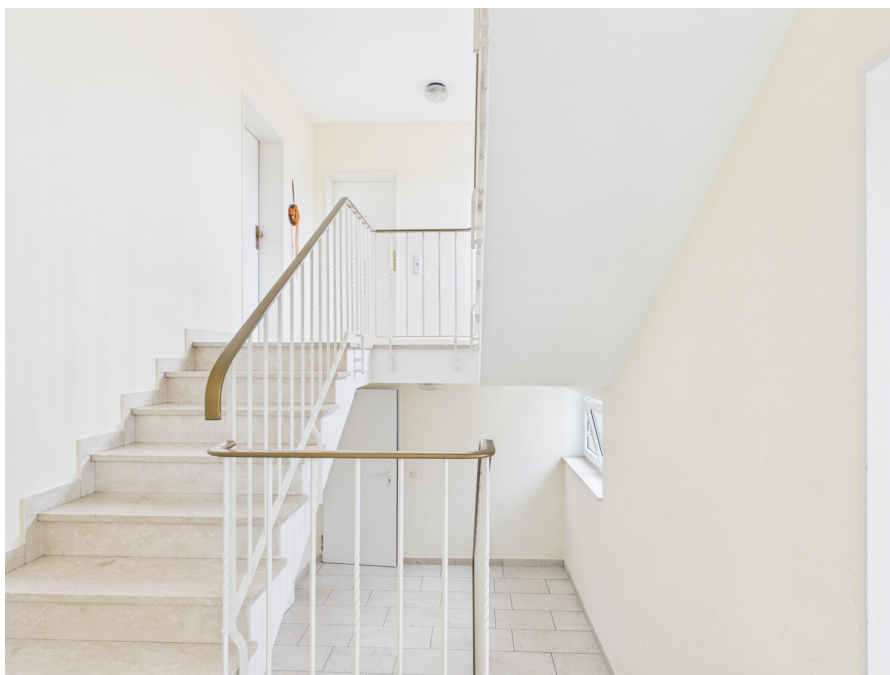
Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## O imóvel



Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold

## O imóvel



**Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold**

## Uma primeira impressão

**Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen**

**Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.**

**Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.**

**Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.**

**Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.**

**Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.**

**Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.**

**Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.  
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.**

**Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.**

**Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.**

**Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!**

**Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Detalhes do equipamento**

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

**Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Tudo sobre a localização**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.**

**Número da propriedade: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**