

Horn-Bad Meinberg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Bad Meinberg!

Número da propriedade: 25336046



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 680 EUR • ÁREA: ca. 81 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25336046
Área	ca. 81 m ²
Disponibilidade	01.02.2026
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	680 EUR
Custos adicionais	96 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	300.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	25.09.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Uma primeira impressão

Schöne Wohnung in Bad Meinberg!

Diese charmante Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet Ihnen auf ca. 81 m² Wohnfläche eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Durch die ruhige Feldrandlage, inmitten des Bad Meinberger Kurgebiets, profitieren Sie von einer herrlich entspannten Umgebung, die Ihnen im nahen Umkreis eine gute Infrastruktur bietet.

Mit 3 Zimmern, einem modernen Bad mit Dusche und einer Küche eignet sich die Wohnung perfekt, für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis mit einer Mindestmietdauer von drei Jahren angestrebt.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven Wohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Detalhes do equipamento

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Tudo sobre a localização

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Naturschenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com