Lage

Schönes Baugrundstück in Lage Hagen!

Número da propriedade: 25336040a

PREÇO DE COMPRA: 99.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 449 m^2

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

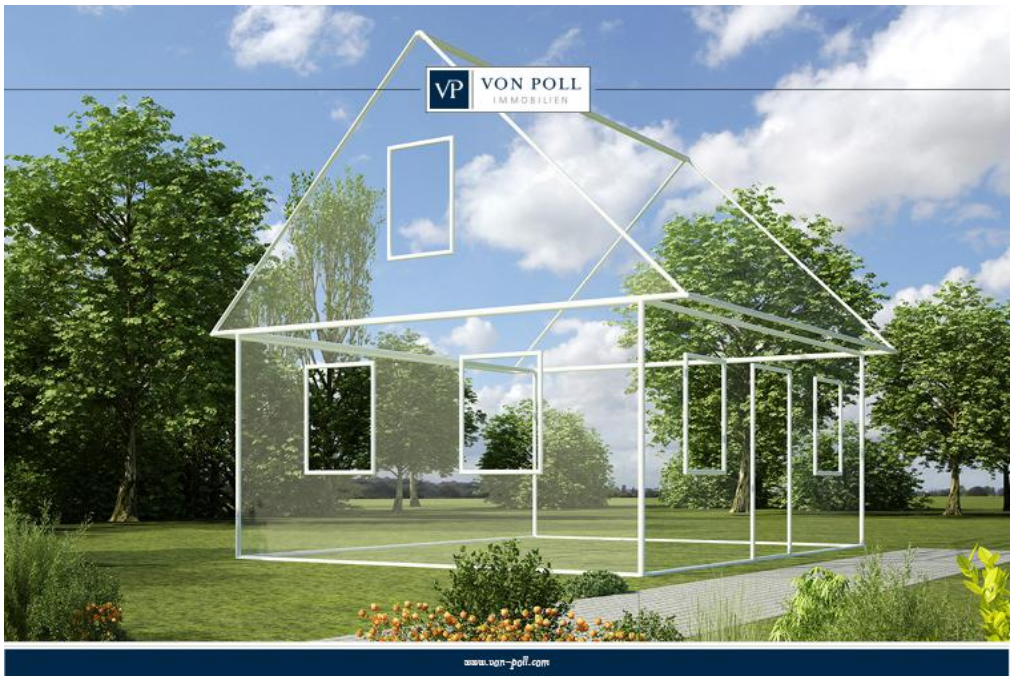
Numa vista geral

Número da propriedade	25336040a

Preço de compra	99.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

Uma primeira impressão

**In ruhiger Wohnlage, der Stadt-Lage, befindet sich dieses schöne Baugrundstück.
Umgeben von viel Grün ist der Ortsteil Hagen perfekt für alle, die Ruhe suchen und Naturbegeistert sind.
Im nahen Umfeld erreichen Sie in wenigen Fahrminuten sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs.**

Das Grundstück ist nach B-Plan bebaubar und noch nicht vermessen, somit kann die finale Grundstücksgröße leicht abweichen.

Sie haben Interesse? - Zögern Sie nicht und nutzen Ihre Chance auf dieses tolle Grundstück!

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

Detalhes do equipamento

Weitere Details:
– Grundstücksgröße: 448 m²
– bebaubar nach B-Plan
– allgemeines Wohngebiet
– eingeschossige Bauweise zzgl. Dachgeschoss
– GFZ: 0,8
– GFZ: 0,4
– Satteldach - 35°
Strom, Gas und Wasseranschlüsse liegen in der Straße und müssen noch bis zum Grundstück gezogen werden.

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

Tudo sobre a localização

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Hagen, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Die nächste Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bietet schulpflichtigen Kindern eine gute Anbindung.
Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25336040a - 32791 Lage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com