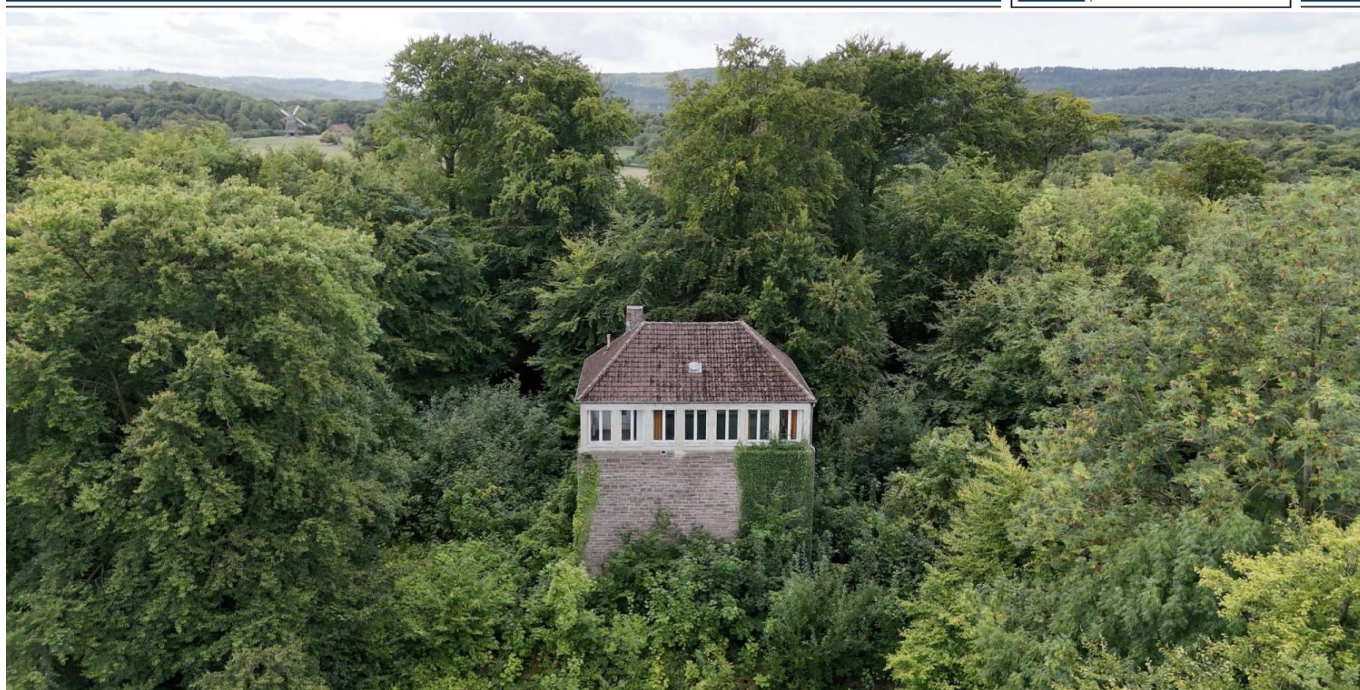


Detmold

# EXTRAVAGANT\*EINMALIG\*EXKLUSIV

## Besondere Immobilie für ein besonderes Projekt!

*Número da propriedade: 25336038*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1 • ÁREA DO TERRENO: 2.655 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Numa vista geral

Número da propriedade	25336038	Preço de compra	350.000 EUR
Área	ca. 175 m <sup>2</sup>	Natureza	Moradia multifamiliar
Quartos	1	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	1950	Tipo de construção	Sólido

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

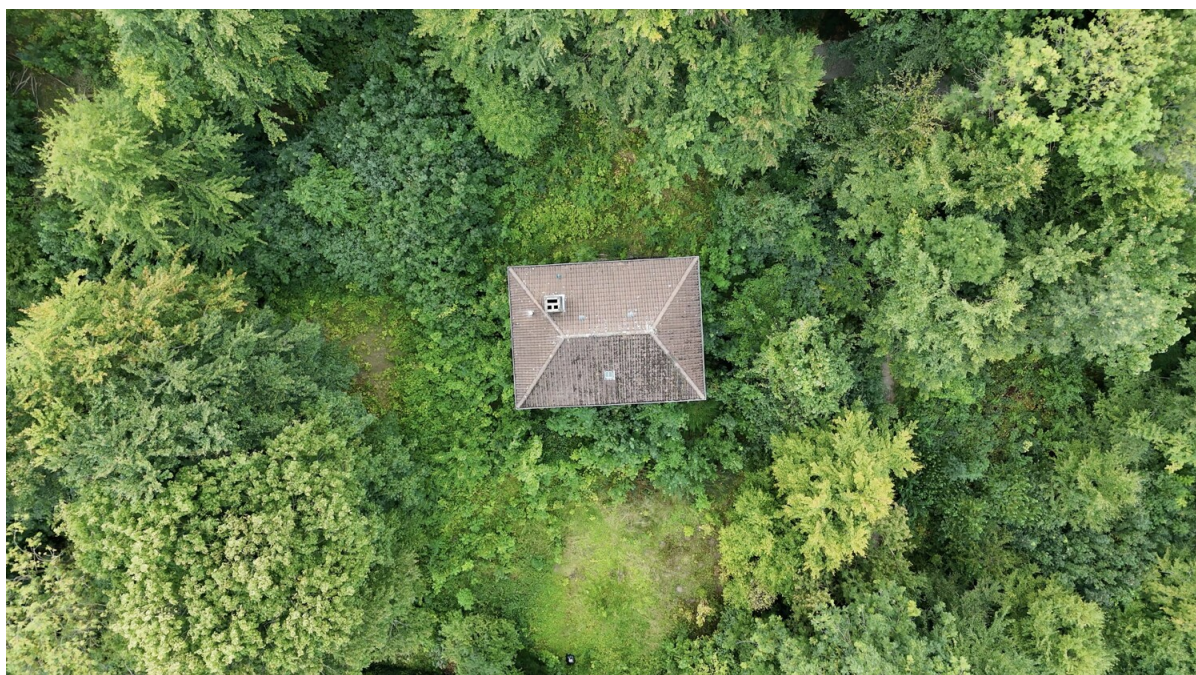
## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## O imóvel



**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Uma primeira impressão

Sie suchen eine außergewöhnliche Immobilie?  
- Willkommen in diesem eindrucksvollen Gebäude!

Im Jahr 1949 als Wasserturm erbaut, um das Gebiet Papenberg mit Wasser zu versorgen, handelt es sich bei diesem Objekt um ein geschichtsträchtiges Haus.

Über die Jahre wurde der Turm sowohl zu Wohnzwecken als auch zu Gewerbezwecken genutzt.  
Zuletzt war dort ein Turmcafé eingerichtet.

2017 wurde der Umbau zu Wohnraum per Vorbescheid genehmigt.  
Die Baugenehmigung ist noch gültig, da sie vom Architekten von 2025 bis 2026 verlängert wurde.  
Bei Interesse an der Planung stellen wir Ihnen gerne die dazugehörigen Pläne zur Verfügung.  
Auch eine Baugenehmigung zum Umbau in ein Einfamilienhaus sollte laut dem Architekten möglich sein.

Nun wartet diese besondere Immobilie auf einen neuen Eigentümer, der das Potenzial erkennt und frische Ideen einbringt.

Das voll eingewachsene Grundstück liegt sowohl an einer Wohnsiedlung als auch mitten im Grünen. Der Umgebungscharakter gibt Ihnen fast das Gefühl einer Alleinlage. Dennoch profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur und Anbindung. In ca. 5 Fahrminuten erreichen Sie die historische Detmolder Innenstadt, welche mit ihren charmanten Gassen zum Bummeln und Verweilen einlädt.

Ganz gleich, ob als repräsentativer Firmensitz, stilvolles Zuhause oder individuelles Herzensprojekt – Eines ist sicher: Eine Immobilie mit so speziellem Charme, gibt es nur ein einziges Mal in Detmold und ist ein absolutes Highlight!

Wir haben Sie neugierig gemacht? - Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin!

Der Energieausweis ist in Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Detalhes do equipamento

Weitere Informationen:

- kein Denkmalschutz
- unverbaubarer Weitblick
- grenzt an den Teutoburger Wald

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Immobilie liegt im Herzen von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Outras informações

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienpezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25336038 - 32756 Detmold**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)