Lemgo

# Einzigartige Bürofläche im deutschlandweit ersten Science-to-Business-Center!

***Número da propriedade: 25336023m***

**PREÇO DO ALUGUEL:** 3.542 EUR

Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 25336023m |
| Ano de construção | 2015 |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 3.542 EUR |
| Escritório / Prática profissional | Escritório |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt 1,00 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt. |
| Área total | ca. 372 m² |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área arrendáve | ca. 372 m² |
| Espaço de escritório | ca. 372 m² |

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

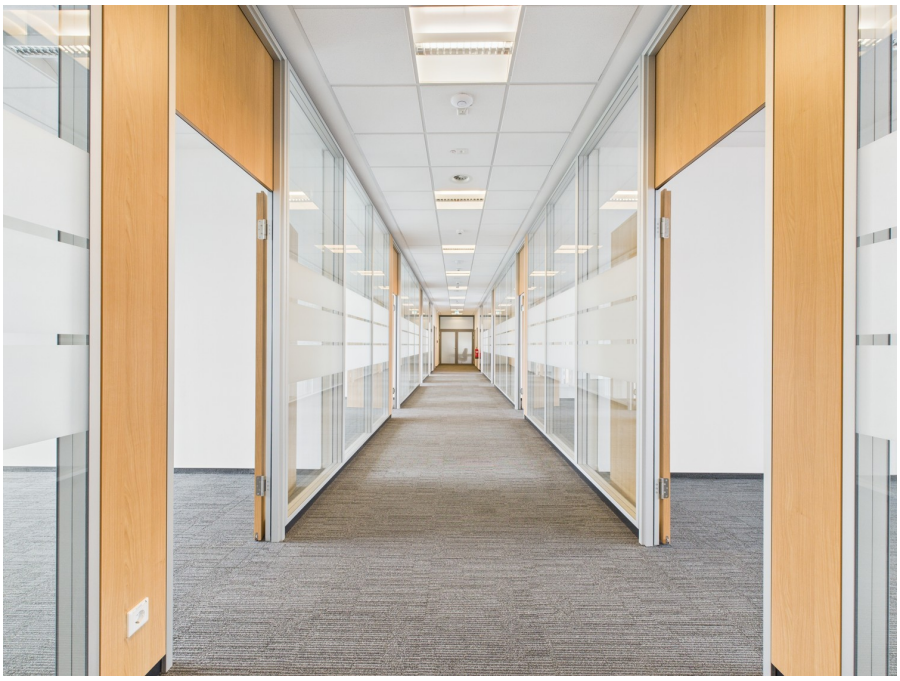
# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Remoto |
| Certificado Energético válido até | 19.05.2035 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2015 |

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# O imóvel



**Freie Mietfläche**
372,81qm

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Uma primeira impressão

**Inmitten des starken Wirtschaftsraums Ostwestfalen-Lippe präsentiert sich diese einzigartige Bürofläche als deutschlandweit erstes Science-to-Business-Center. Diese beeindruckende Immobilie, die höchsten Ansprüchen an moderne Arbeitsplätze gerecht wird, vereint fortschrittliche Technologie mit herausragender Infrastruktur und ist speziell darauf ausgelegt, die Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Wirtschaft zu fördern.**

**Die im 2. OG liegende Bürofläche umfasst insgesamt 372 m², die flexibel gestaltbar sind und somit unterschiedlichste Nutzungsszenarien ermöglichen. Egal, ob Open-Space-Konzepte bevorzugt werden oder traditionelle Büroaufteilungen gewünscht sind – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Großzügige Fensterfronten durchfluten die Räumlichkeiten mit Tageslicht, welches eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft und den Energieverbrauch senkt.**

**Die strategisch günstige Lage der Immobilie garantiert zudem eine optimale Erreichbarkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend und sorgt für eine stressfreie Anreise der Mitarbeiter. Zahlreiche Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung, was den Komfort erheblich erhöht.**

**Im Inneren der Immobilie erwartet Sie eine hochmoderne Ausstattung. Im Jahr 2024 wurden umfassende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Implementierung eines energieeffizienten Klimasystems. Diese Maßnahmen sorgen nicht nur für einen reibungslosen Betriebsablauf, sondern unterstützen auch die Initiativen zur nachhaltigen Entwicklung und reduzieren den ökologischen Fußabdruck Ihrer Geschäftstätigkeit.**

**In der Immobilie selbst stehen Aufenthaltsräume zur Entspannung sowie Konferenzräume mit modernster Präsentationstechnik bereit, die ideal für Meetings oder Veranstaltungen genutzt werden können.**

**Ein weiteres Highlight sind die regelmäßig stattfindenden Netzwerkveranstaltungen, die exklusiv für Mieter organisiert werden. Sie bieten eine hervorragende Plattform, um innovative Ideen auszutauschen und wertvolle Kontakte zu knüpfen – ein entscheidender Vorteil in der dynamischen Welt der Automation.**

**Zusätzlich ist die Sicherheit der Immobilie durch ein umfassendes Zugangskontrollsystem gewährleistet, das rund um die Uhr in Betrieb ist und Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein hohes Maß an Sicherheit bietet.**

**Diese Bürofläche stellt eine ideale Wahl für Unternehmen dar, die im Bereich der industriellen Automation tätig und auf der Suche nach einer inspirierenden Umgebung sind, um Ihre Geschäftstätigkeit auf die nächste Stufe zu heben.**
**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die diese Immobilie zu bieten hat.**

**Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil eines zukunftsorientierten und dynamischen Umfelds zu werden.**

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Detalhes do equipamento

**Zusätzlich zum Mietzins sowie den Nebenkosten werden folgende Kosten je Quadratmeter berechnet:**
**– Erbbauzins in Höhe von 0,70 € / m²**
**– Kostenanteil für das Restaurant in Höhe von 0,80 € / m²**

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Tudo sobre a localização

**Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner. Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.**

**Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Outras informações

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Número da propriedade: 25336023m - 32657 Lemgo**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Steven Ord**

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**
**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**
**E-Mail: detmold@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**