Burg (Spreewald)

***RESERVIERT** Exklusive 4-Raum-Wohnung mit großer Dachterrasse und stilvoller Einbauküche in Burg

Número da propriedade: 25317020

PREÇO DO ALUGUEL: 1.795 EUR • **ÁREA:** ca. 143 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Numa vista geral

Número da propriedade	25317020
Área	ca. 143 m²
Disponibilidade	01.09.2025
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.795 EUR
Custos adicionais	230 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Energia geotérmica
Certificado Energético válido até	20.06.2033
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	16.80 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

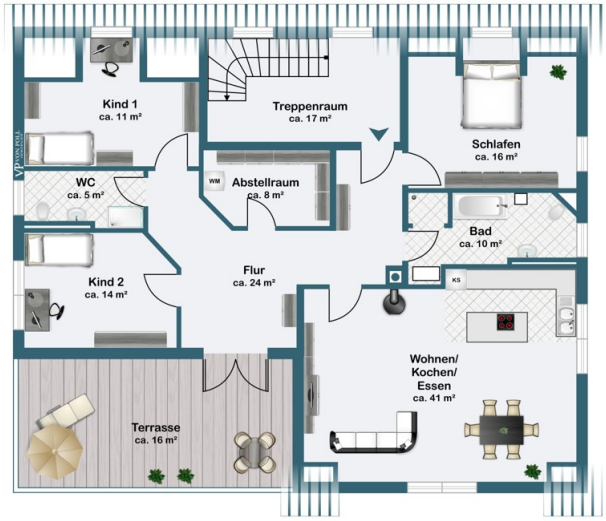
O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

O imóvel

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Uma primeira impressão

Diese hochwertige 4-Raum Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse bietet Ihnen ein Wohnambiente der Extraklasse. Die luxuriöse Wohnung präsentiert sich in einem modernen und stilvollen Design, das höchste Ansprüche an Komfort und Ästhetik erfüllt.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Klimatisierung, die auch an heißen Sommertagen für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Hier können Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder sich entspannt zurückziehen, um den Alltag hinter sich zu lassen. Das Objekt wird über Erdwärme und komplett über Fußbodenheizung beheizt, eine integrierte Solaranlage sorgt zusätzlich für eine beste Energieeffizienz.

Die moderne Einbauküche mit einem hochwertigen Kochblock lässt keine Wünsche offen und lädt zum kulinarischen Genuss ein. Die offene Gestaltung der Küche ermöglicht es Ihnen, beim Kochen mit Ihren Gästen zu interagieren und das gemeinsame Beisammensein zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, die mit exquisiten Armaturen und elegantem Design ausgestattet sind. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Gestaltung verleihen den Bädern einen Hauch von Luxus und Wohlbefinden. Der große Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss gewährt Zugang zum Dachraum, der als zusätzliche Stellfläche genutzt werden kann. Drei Schlafräume gewähren Platz für eine Familie bis zu vier Personen. Für ein Bewohnen nur zu zweit genießen Sie in dieser Immobilie ein sehr komfortables Zuhause.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Sonne genießen, einen gemütlichen Abend mit Freunden veranstalten oder einfach nur die Aussicht auf die idyllische Umgebung genießen. Die Privatsphäre ist dabei gewahrt, da sich die Wohnung als einzige in der dritten Etage befindet.

Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, umfasst insgesamt 5 Wohneinheiten, was für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Stellplätze können separat angemietet werden.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung mit luxuriöser Ausstattung und großzügiger Dachterrasse begeistern. Hier erwartet Sie ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Wohnlagen von Burg/Spreewald. Zögern Sie

nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser komfortablen Immobilie zu überzeugen!

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Detalhes do equipamento

- 4-Raum Wohnung in einem neuwertigen Wohnhaus im DG
- klimatisierter Wohnraum (Klimagerät im Flurbereich integriert)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- zwei hell geflieste und moderne Tageslichtbäder mit integrierter Waschtischkombination
- zwei WC's, zwei Duschen und eine Badewanne vorhanden
- Waschmaschinenanschluss im großen Abstellraum integriert
- moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und Kochblock mit Induktionsherd
- 3-fach-verglaste Sprossenfenster, elektrisch bedienbare Jalousien
- Vinylparkett in Holzoptik in den Wohnräumen
- Fernseh- und Internetanschlüsse in allen Wohnräumen vorhanden
- Fernsehen über SAT
- sehr große Dachterrasse
- Abstellraum für Fahrräder
- 1-2 PKW-Stellplätze bei Bedarf anzumieten

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Tudo sobre a localização

Burg gilt als äußerst beliebter Wohnort im Herzen des Spreewalds. Der Ort ist überregional für seine Solequelle, die größte Streusiedlung Deutschlands und den lebendigen Spreehafen bekannt und ist seit 2005 staatlich anerkannter Kurort mit Heilquellenkurbetrieb. Die Idylle des Spreewalds genießen Sie hier sozusagen vor der Haustür. Das Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut, die Stadt Cottbus ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar. Burg/Spreewald bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schule, Kita, Arztpraxen, Apotheken und Physiotherapien. Von der Wohnung aus erreichen Sie den Ortskern mit den vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie den Spreehafen fußläufig.

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.6.2033.
Endenergiebedarf beträgt 16.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25317020 - 03096 Burg (Spreewald)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com