

Wülfrath

# Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

*Número da propriedade: 25250023-1*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.060.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.585 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

## Numa vista geral

Número da propriedade	25250023-1	Preço de compra	1.060.000 EUR
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de quadril	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1972		

**Número da propriedade: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Uma primeira impressão

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

**Número da propriedade: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Tudo sobre a localização

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

**Número da propriedade: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alina Karla

---

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: [velbert@von-poll.com](mailto:velbert@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)