Heiligenhaus

Gemütliche Stadtwohnung mit Balkon in zentraler Lage

Número da propriedade: 23250013

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 125.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Numa vista geral

Número da propriedade	23250013
Área	ca. 64 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1960

Preço de compra	125.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Dados energéticos

Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	30.10.2028

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	121.60 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern vorstellen zu dürfen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine perfekte Kombination aus funktionalem Design und Komfort. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, in dem Sie sich entspannen und zur Ruhe kommen können. Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Der offene Wohnbereich überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und viel Tageslicht. Ein praktischer Balkon schließt direkt hier an und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Loggia, die einen wunderschönen Blick auf die grüne Umgebung bieten. Hier können Sie den Tag bei einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Wohnung zeichnet sich auch durch ihre optimale Raumverteilung aus. Die gemütliche Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Ein weiterer Pluspunkt ist der helle Wohnbereich, der genügend Platz für einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke bietet. Die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Autobahn ist ebenfalls leicht zu erreichen, was diese Wohnung ideal für Pendler macht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern und einem Balkon und einer Loggia alle Annehmlichkeiten bietet, die man sich für ein komfortables Wohnen wünscht. Die hervorragende Lage und die optimale Raumverteilung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen.

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Detalhes do equipamento

Etagenwohnung mit Keller
- ca. 64m2
- Zwei Zimmer
-Badezimmer mit Badewanne und Fenster
-Helles Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon
-Schlafzimmer mit angrenzender Loggia

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Tudo sobre a localização

Im Herzen von Heiligenhaus und doch sehr ruhig liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. Durch die Nähe zu Düsseldorf und dem Ruhrgebiet ist Heiligenhaus ein beliebter Wohnort für Berufspendler die in der Stadt arbeiten aber in einem grünen Umfeld leben möchten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken etc. sind in Heiligenhaus vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 121.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com