

Porreres – Mitte

Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

Número da propriedade: ES19379072



PREÇO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • ÁREA: ca. 405 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 32.200 m²

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES19379072
Área	ca. 405 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	3 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	5.750.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	LUFTWP	Consumo final de energia	121.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.04.2027	Classificação energética	D
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Uma primeira impressão

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Detalhes do equipamento

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Tudo sobre a localização

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com