

Pina – Mitte

Eingewachsene Finca im mediterranen Stil mit Pool in Pina

Número da propriedade: ES23379036



PREÇO DE COMPRA: 1.298.000 EUR • ÁREA: ca. 212 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m²

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379036
Área	ca. 212 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.298.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 329 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Uma primeira impressão

Diese Finca ist ein Erstbezug. Es gibt eine neue asphaltierte Straße, die zum Haus führt. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und hat ein elektrisches Tor. Durch das große Grundstück hat man genügend Abstand zum Nachbarn. Der Neubau besticht durch seine gute Bauqualität und ist so angelegt, dass man zu jeder Tageszeit je nach Belieben ein sonniges oder schattiges Plätzchen finden kann. Die Finca bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und verfügt über einen sehr schön angelegten Garten mit Salzwasserpool. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus man direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Pool sowie in den schönen Innenhof gelangt. Ein großer Kellerraum ist ebenfalls von dieser Etage aus zugänglich. Im Keller ist die gesamte Haustechnik untergebracht. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Gästebad und die Küche mit direktem Durchgang zur Garage sowie der Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Flur mit direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus kann man den Blick über die Landschaft und die Berge genießen. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Eine Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Detalhes do equipamento

- Elektrisches Einfahrtstor
- Zahlreiche Terrassen rund um das Haus
- Großer Salzwasserpool
- Doppeltverglaste PVC-Fenster
- Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe
- Natursteinmauern
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Tudo sobre a localização

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johanniskreuz- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 Kilometer von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com