Palma – Palma

Luxus Neubau Wohnungen in Santa Catalina mit 3 Schlafzimmer

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23

PREÇO DE COMPRA: 2.499.000 EUR • **ÁREA:** ca. 164 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379025_P5_V23
Área	ca. 164 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	5
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 49900 EUR (Venda)

Preço de compra	2.499.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

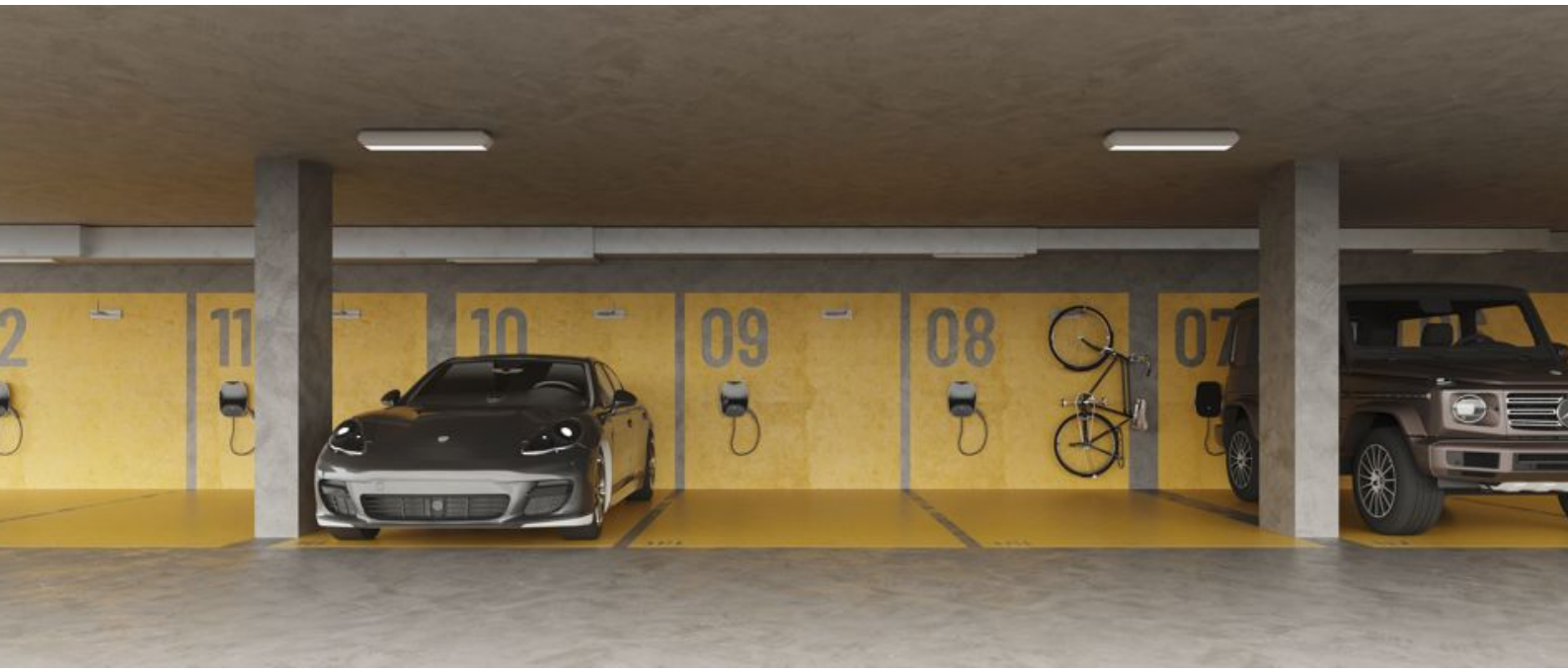
O imóvel

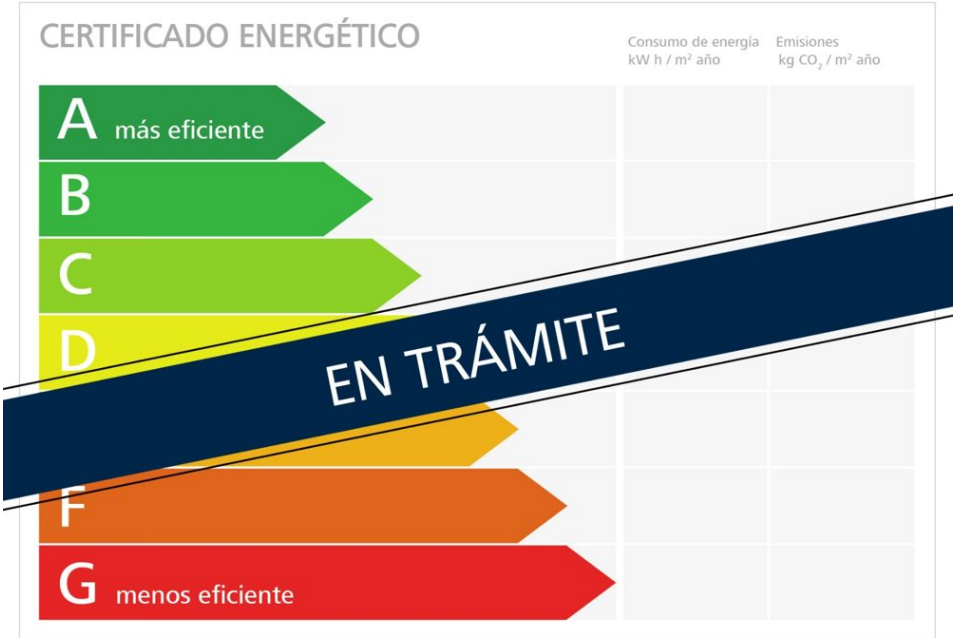
Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

O imóvel





Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Uma primeira impressão

Diese schöne Neubau Luxussiedlung wird zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet gebaut. Man erreicht die Altstadt und den Hafen Palmas innerhalb von 10 Minuten zu Fuß. Insgesamt besteht dieser Luxuskomplex aus 25 Wohnungen, von denen 3 Duplex-Penthäuser mit einer großen privaten Dachterrasse sind. Diese Wohnungen verfügen jeweils über 1-3 Schlafzimmer und 1-2 Bäder. Dazu gehört ein gemütliches helles Wohn- Esszimmer mit einer offenen Küche, die integrierten Küchengeräte sind mit im Kaufpreis enthalten. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf die Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über eine Lüftungsanlage, die eine gute Luftqualität garantiert. Ebenfalls ist diese Anlage mit einer hocheffizienten Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet. Die Wohnanlage verfügt über zwei Aufzüge, die Sie zu Ihrer Wohnung oder in die zweistöckige Garage bringen. In der Garage gibt es vorinstallierte Anschlüsse für Elektrofahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Parkplätze und Kellerräume können separat erworben werden. Die Gemeinschaftsbereiche bieten alles, was man sich in einer Luxusanlage wünscht. Einen beleuchteten Pool mit Wasserfall, einen Garten und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit einer großen Fensterfront die viel Licht bietet. Es besteht die Möglichkeit, Ihre Wohnung gegen einen Aufpreis in einem der beiden zusätzlichen Designs "Shine" oder "Glam Style" zu gestalten.

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Gemeinschafts Fitnessstudio
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Energieversorgung

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com