Cala d'Or – Südosten

Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

Número da propriedade: ES23379012

PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379012
Área	ca. 60 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	340.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

O imóvel

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Plantas dos pisos

Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Uma primeira impressão

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschrank. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Tudo sobre a localização

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com