

Badia Blava – Süd

Doppelhaushälfte mit Meerblick von der Terrasse in Badia Blava

Número da propriedade: ES23379011



PREÇO DE COMPRA: 504.000 EUR • ÁREA: ca. 137 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 598 m²

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379011
Área	ca. 137 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	504.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

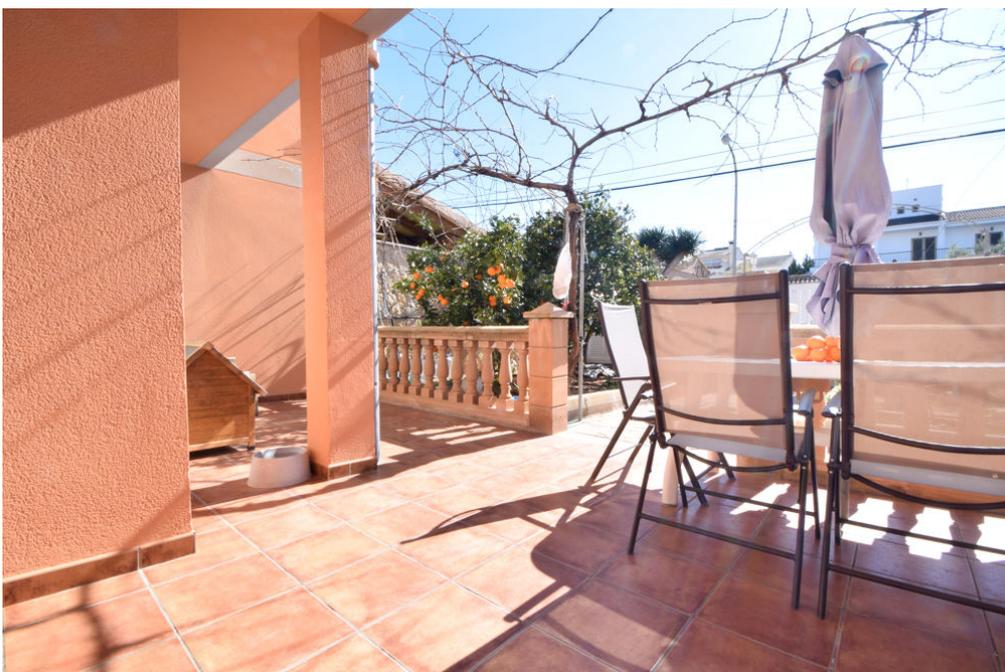
Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



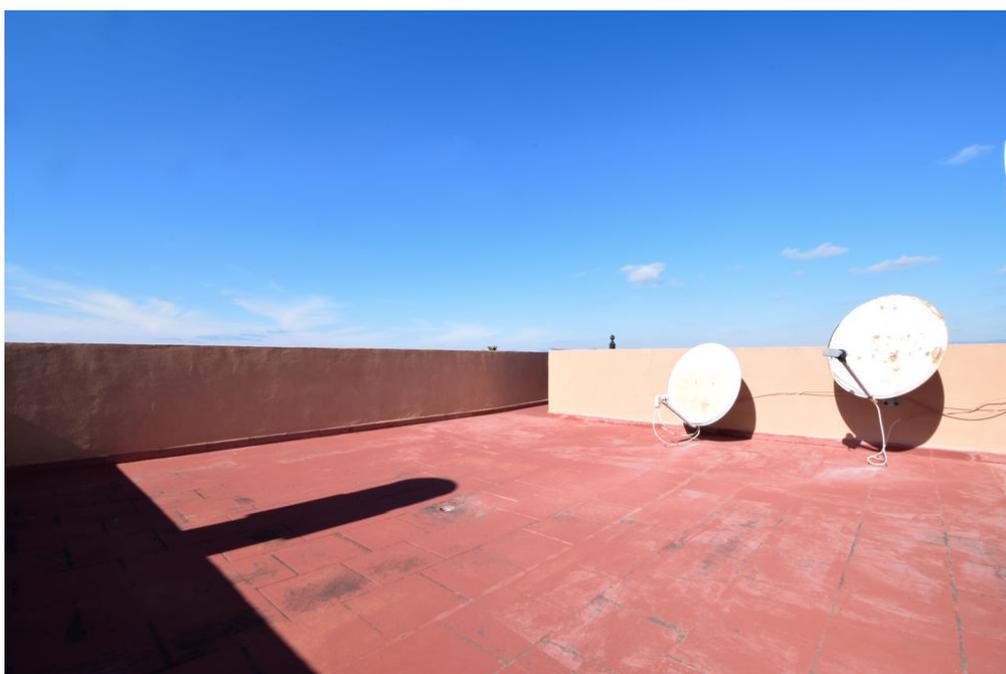
Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Plantas dos pisos



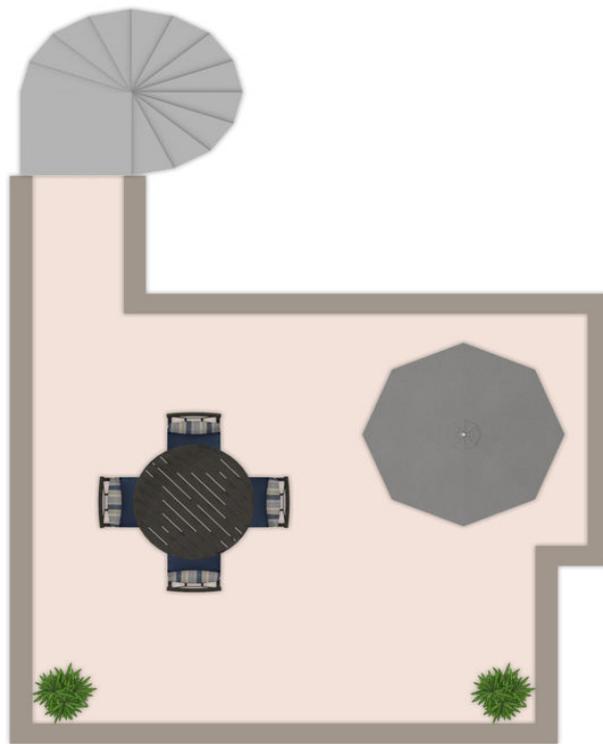
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Uma primeira impressão

Diese Doppelhaushälfte in der ruhigen Wohngegend von Badia Blava, bietet von der Dachterrasse aus, einen Panoramablick auf das Meer und ist nur 500 Meter von den wunderschönen Klippen im Süden Mallorcas entfernt. Im Vorgarten des Hauses wird man von schönen Orangenbäumen begrüßt. Dazu bietet der Eingangsbereich eine Terrasse mit Sitzmöglichkeiten. Das Haus im Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer und einem lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich. Dazu gehört ein Schlafzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum mit Ausgang zur seitlichen Terrasse. In der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen, nach Südwesten ausgerichteten Balkon und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich einen nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Auf diesem Balkon befindet sich auch die Treppe, die zur Dachterrasse führt, von der man einen unverbauten Blick auf das Meer hat. Der große Garten ist über die Hintertür im Wohnzimmer oder über die Einfahrt an der Seite des Hauses zugänglich. Der Garten hat eine Reihe von Obstbäumen und einen großen Platz, um z.B. einen Swimmingpool zu bauen, wie die meisten der Nachbarn. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Tudo sobre a localização

Die Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereiche, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahía Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com