

Las Maravillas – Palma

# Wohnung mit Meerblick direkt an der Playa de Palma

Número da propriedade: ES23379007



PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 161 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379007
Área	ca. 161 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1976

Preço de compra	425.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Dados energéticos

Aquecimento

Eléctrico

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



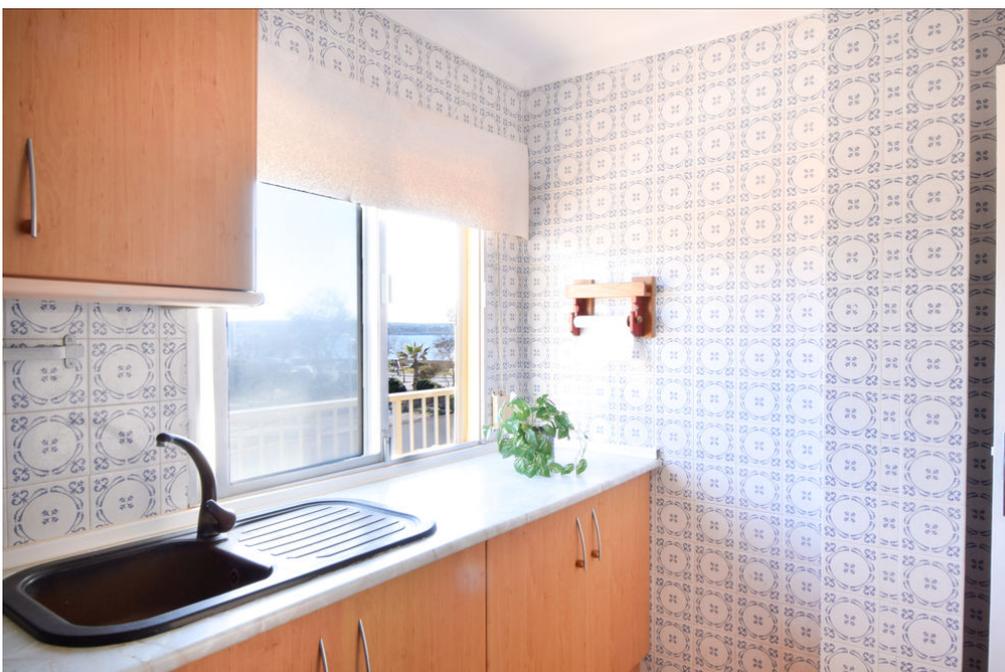
Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Uma primeira impressão

Unmittelbar an der Playa de Palma bietet diese Eigentumswohnung in der ersten Etage viel Platz zum Wohlfühlen. Mit ihrem spanischen Ambiente und einem direkten Meerblick werden hierbei herrliche Sonnenstunden garantiert! Insgesamt befinden sich zwei Schlafzimmer in der Wohnung, welche durch ihre grossen Fenster stets viel Helligkeit garantieren. Zudem besitzen sie jeweils einen direkten Zugang zu der grossflächigen Terrasse. Vervollständigt wird die Immobilie durch ein Badezimmer, eine Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Detalhes do equipamento

- Meerblick
- Klimaanlage warm/kalt (im Hauptschlafzimmer)
- Einbauküche
- Terrasse
- Internet- und Fernsehanschluss
- Alarmsystem
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Tudo sobre a localização

S'Arenal befindet sich am östlichen Ende der Bucht von Palma. Die Entfernung zu Palma beträgt circa 12 Kilometer und zum Flughafen etwa 6 Kilometer. S'Arenal war ursprünglich ein kleines Fischerdorf, mit dem eigenen Hafen von Son Verí. Seit den 1960er Jahren führte der zunehmende Massentourismus zur Bebauung, die sich weiterhin in ständigem Wandel befindet. Der alte Ortskern mit typischen Häusern aus der Gründerzeit des 18. und 19. Jahrhunderts und den Yacht-Club „Club Náutic Arenal“ bilden die Sehenswürdigkeiten. In S'Arenal befinden sich die ersten drei der insgesamt fünfzehn Balnearios – die mit „Badeanstalten“ übersetzt werden können, bei denen es sich um Strandabschnitte handelt, die 200 bis 300 Meter auseinanderliegen und jeweils ein Freiluftcafé anbieten. Man kann hier wunderbar an dem circa 4 Kilometer langen Strand von S'Arenal nach Can Pastilla flanieren. In S'Arenal befinden sich rund 70 Hotels. Am Ostrand des zur Gemeinde Lluçmajor gehörenden Teil von S'Arenal, an der Carrer de Cala Blava, findet sich zudem Mallorca's größter Wasserpark, das „Aqualand“.

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)