

Portocolom – Südosten

Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

Número da propriedade: ES23379023



PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 2.104 m²

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379023	Preço de compra	849.000 EUR
Área	ca. 230 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida
Casas de banho	4		
Ano de construção	1999		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	311.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	19.06.2028	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



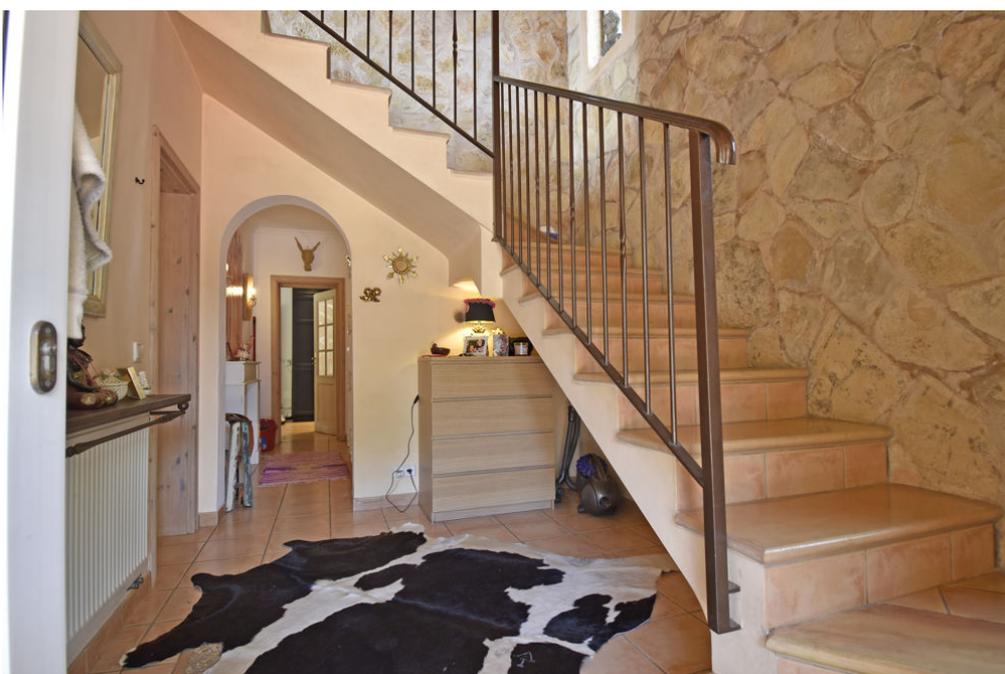
Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Uma primeira impressão

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Tudo sobre a localização

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com