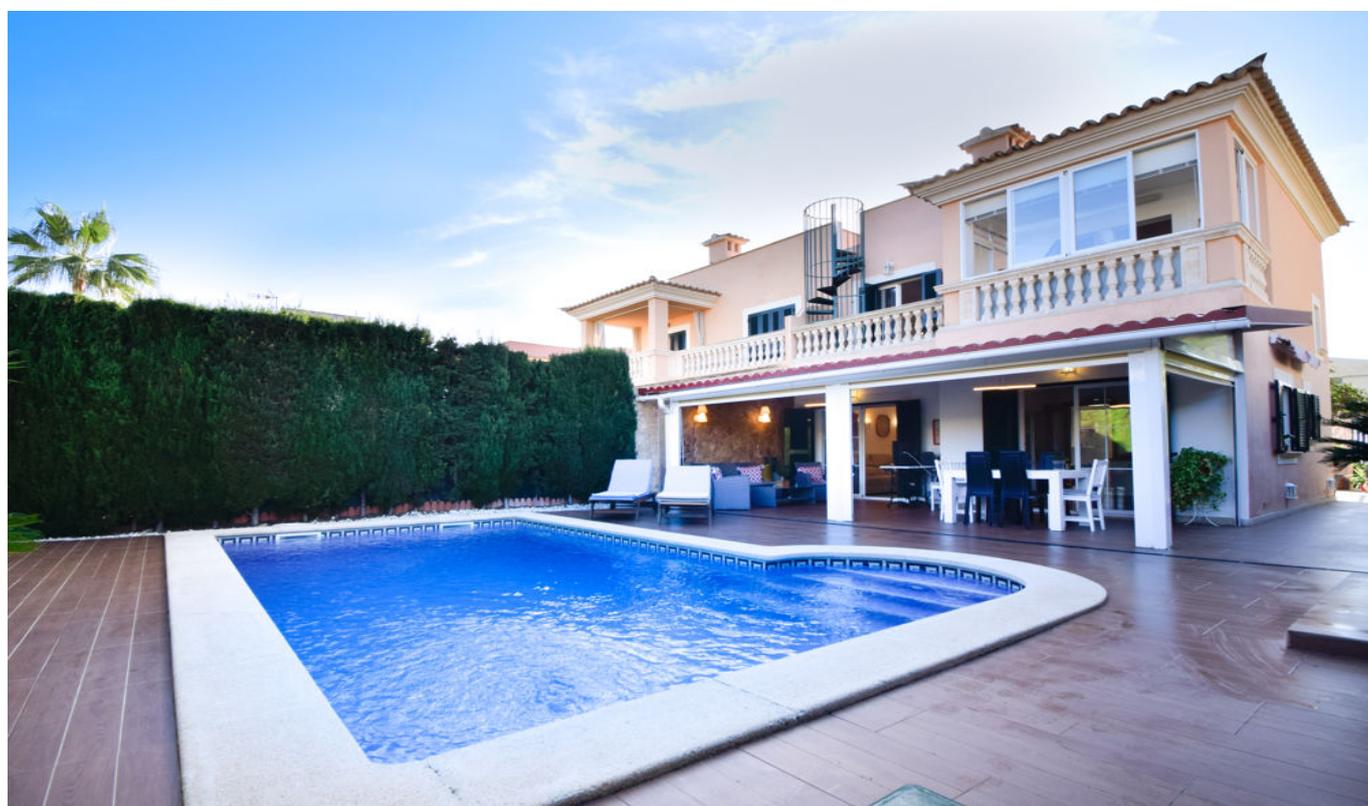


Puig de Ros – Süd

Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

Número da propriedade: ES22379125



PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 330 m²

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379125
Área	ca. 160 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	849.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

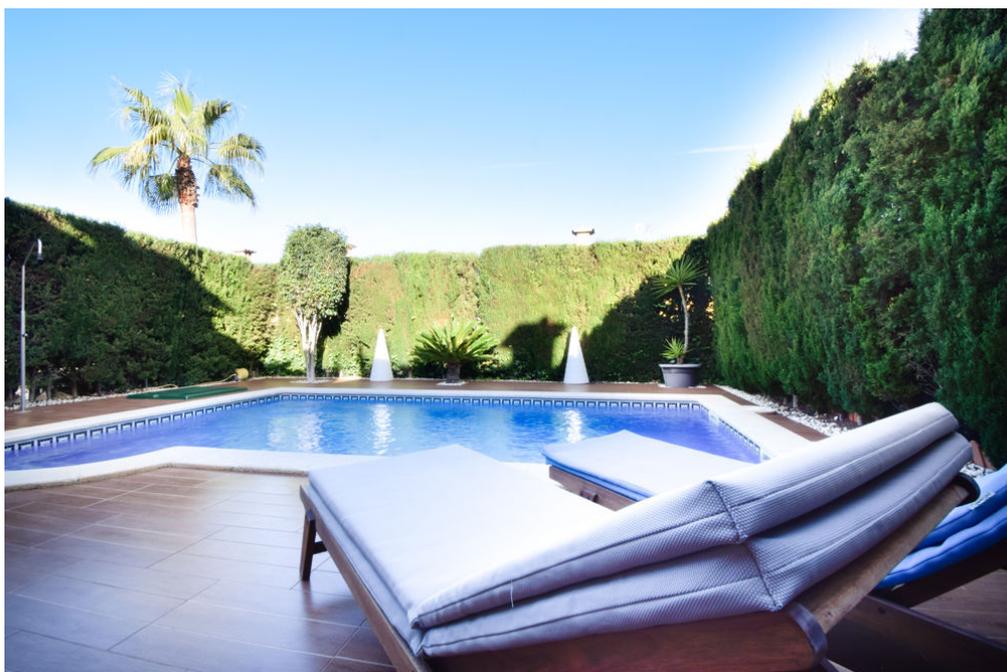
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELEKTRO	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	05.04.2029	Procura final de energia	247.00 kWh/m²a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



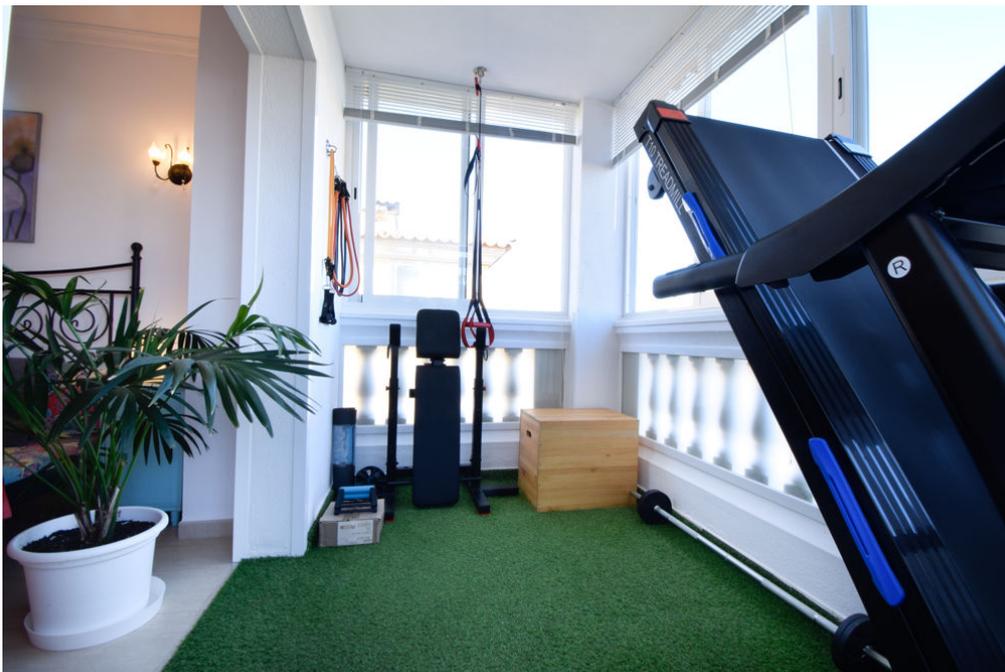
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



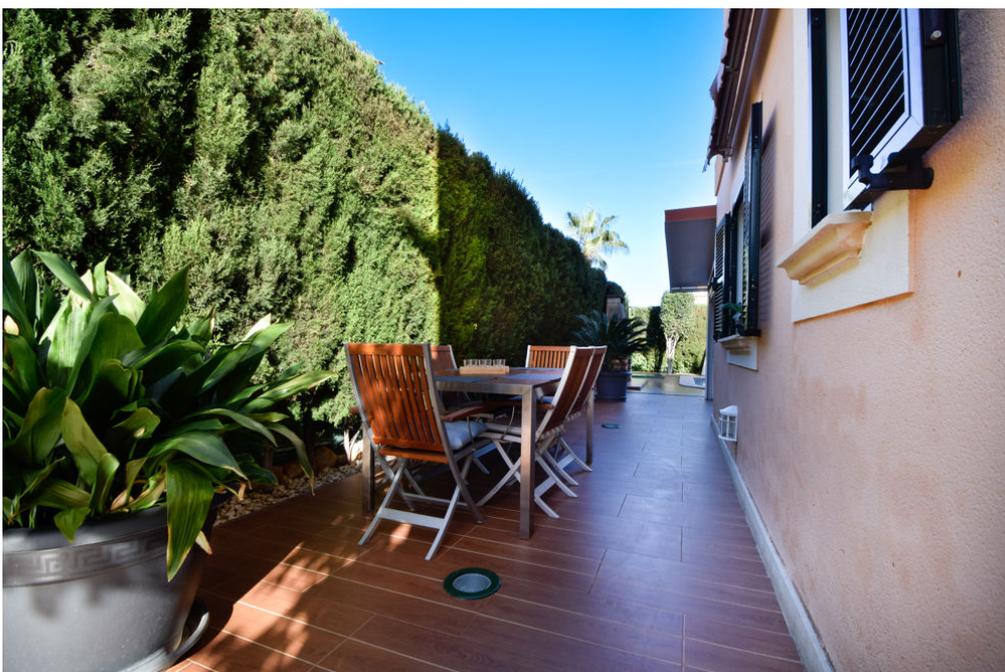
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



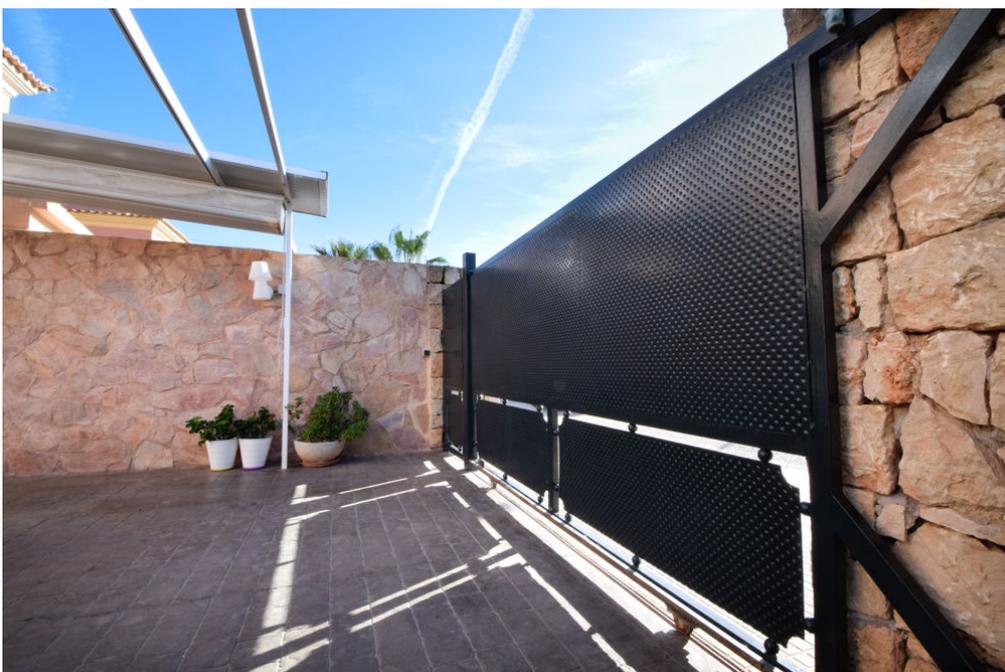
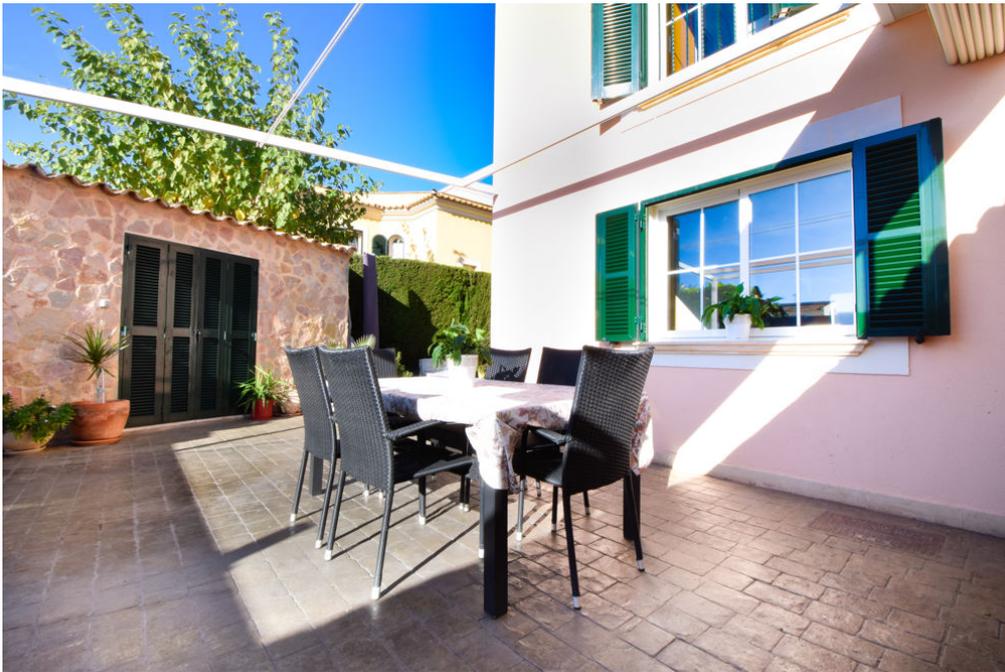
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



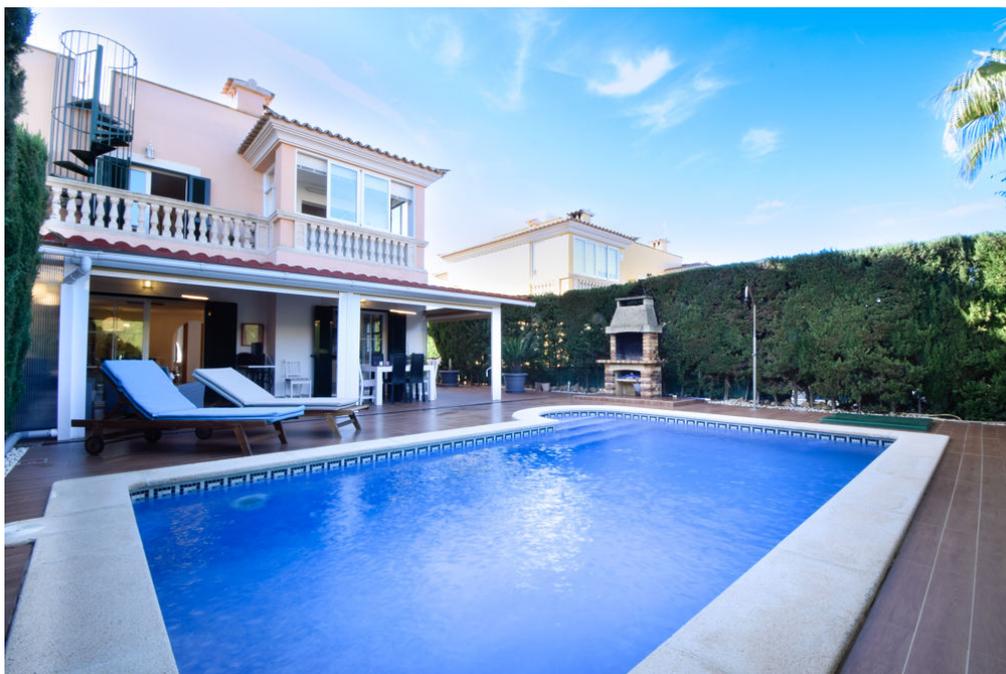
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



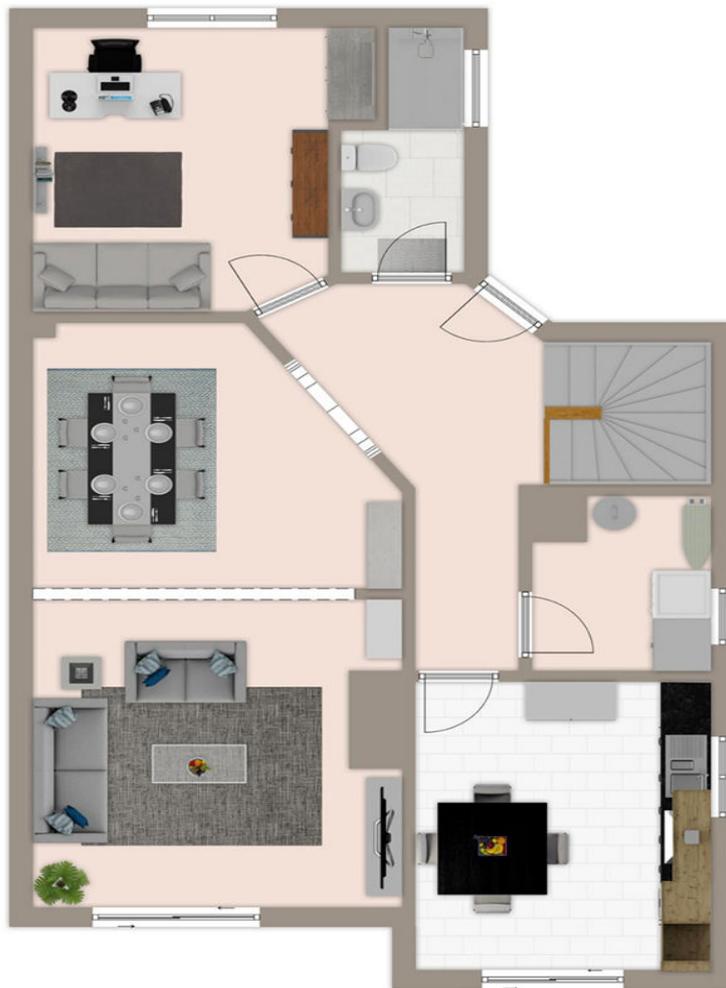
Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel

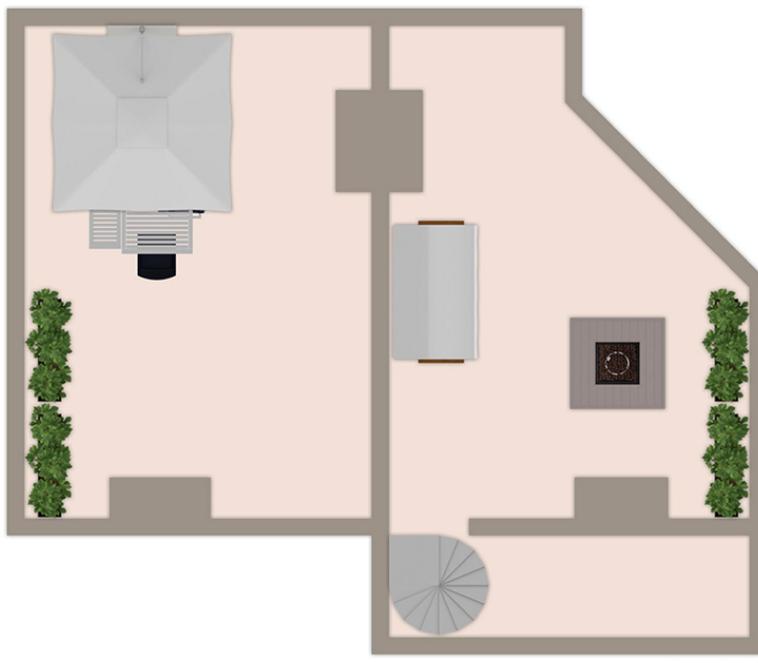


Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Uma primeira impressão

Schöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt. Über einen kleinen Vorhof mit Stellplatz für ein Auto gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss des Hauses, der zu einem Wohn- Essbereich mit Kamin führt und der einen Zugang zur Terrasse mit Salzwasserpool und Grillbereich bietet. Dazu gehört eine Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit komplett renoviertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus haben wir einen ungehinderten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalhes do equipamento

- Salzwasserpool
- Stellplatz
- Grillbereich
- Terrasse
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com