Campos – Süd

Son Llado - Finca 1: Neubau Finca mit großem Pool, Poolhaus in absolut ruhiger Lage

Número da propriedade: ES22379126

PREÇO DE COMPRA: 5.200.000 EUR • **ÁREA:** ca. 335 m² • **QUARTOS:** 9 • **ÁREA DO TERRENO:** 32.103 m²

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379126
Área	ca. 335 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	5.200.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

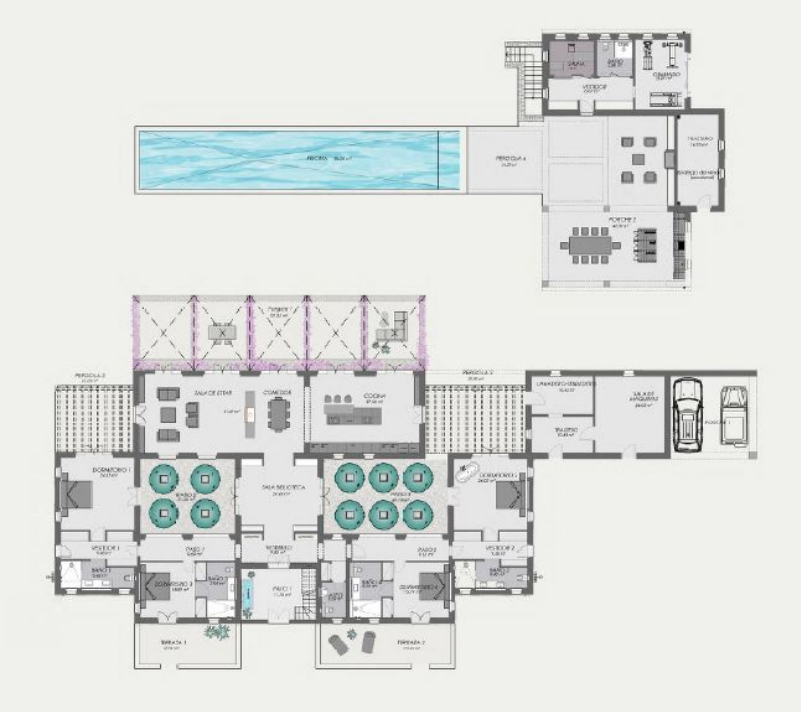
O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Uma primeira impressão

In diskreter und zuru?ckgezogener Lage, aber dennoch nur wenige Autominuten von Campos Stadt entfernt befindet sich dieses privilegierte Anwesen. Alle Projekte haben eine Baugenehmigung nach altem Baurecht, die eine größere Wohnfläche erlaubt. Um auf die einzelnen Finca-Grundstu?cke zu gelangen, mu?ssen 2 Tore durchfahren werden. Die Finca Llevant besteht aus einem Haupthaus mit den Wohn- und Schlafräumen, einem Poolhaus mit Sauna und Gym sowie einem Anbau, in dem Abstellräume und der Maschinenraum untergebracht sind. Mindestens genauso wichtig wie die Innenräume sind die Terrassen. Die Finca Llevant hat insgesamt 6 Terrassen in alle Himmelsrichtungen, von denen mehrere u?berdacht sind. Über einen kleinen, nicht u?berdachten Vorraum, in dem auch die Treppe zur Dachterrasse ist, gelangt man in den Eingangsbereich mit Garderobe. Von hier kommt man zu beiden gegenu?berliegenden Seiten in die Master-Bedrooms und geradezu durch eine Bibliothek in den mehr als 100 m² großen Wohn-, Ess-, und Ku?chenbereich. Die Küche dient als Treffpunkt fu?r die ganze Familie. Von hier aus haben Sie den Blick auf den Wohn-Essbereich und die u?berdachte Terrasse im Innenhof. Hochwertige Tischlerku?che bietet höchsten Komfort und luxuriöse Materialen. Miele Elektrogeräte ergänzen das harmonisch abgestimmte Bild. Die Ku?chenmöbel, die Unterschränke fu?r die Bäder und alle Einbauschränke werden vom eigenen Tischlermeister gefertigt und eingebaut. Der 20 m lange Pool aus wasserundurchlässigem Beton ist nicht nur ein optisches Highlight. Eine solche Größe findet sich nur noch selten auf Mallorca. Hieran grenzt das Poolhaus mit Badezimmer. Es enthält eine finnische Sauna und einen großzu?gigen Gymbereich. Im Poolhaus kann optional der als Vorratsraum vorgesehene Raum zu einer Bodega ausgebaut werden. Polierter Betonboden prägt das Gesamtbild. Er wird im Innenbereich glatt und im Außenbereich mit einer angerauten Oberfläche verbaut. Die Schlafzimmer sind mit einem 3-lagigen Eichenparkett ausgelegt. In den Duschen wird Flusstein verlegt. Alle Bäder erhalten eine luxuriöse Ausstattung. Son Llado Llevant erhält eine 5G Antennenanbindung fu?r eine zeitgemäße Bandbreite. Die Hardware der Alarmanlage wird von der Firma Jablotron geliefert. Das Eingangstor ist videou?berwacht.

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Detalhes do equipamento

- Swimmingpool 20mx5m
- Poolhaus
- Sauna
- Einbauküche
- Miele Küchengeräte
- Fassaden teilweise aus Marés Stein
- Holzfenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Warmwasser Fußbodenheizung
- Bewässerung Gartenanlage
- Osmoseanlage
- Haussteuerung mit Bus-System
- Städtische Wasserversorgung
- 3 Kammer Kläranlage
- 2x15.000 Liter Tanks fu?r Stadtwasser-, Regen und Brunnenwasser
- Gemeinschaftlicher Tiefbrunnen
- Städtische Stromversorgung
- 16,2 kW PV-Anlage plus 26 kW Speicher

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Tudo sobre a localização

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südostlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379126 - 07620 Campos – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com