Llucmajor – Süd

Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

Número da propriedade: ES22379095

PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • **ÁREA:** ca. 155 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 106 m^2

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379095
Área	ca. 155 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	5
Ano de construção	1910

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 243 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

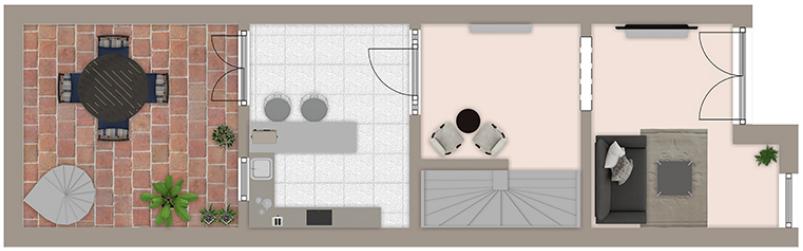
O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

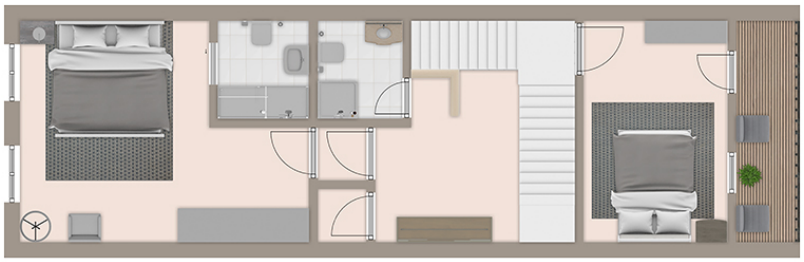
O imóvel

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

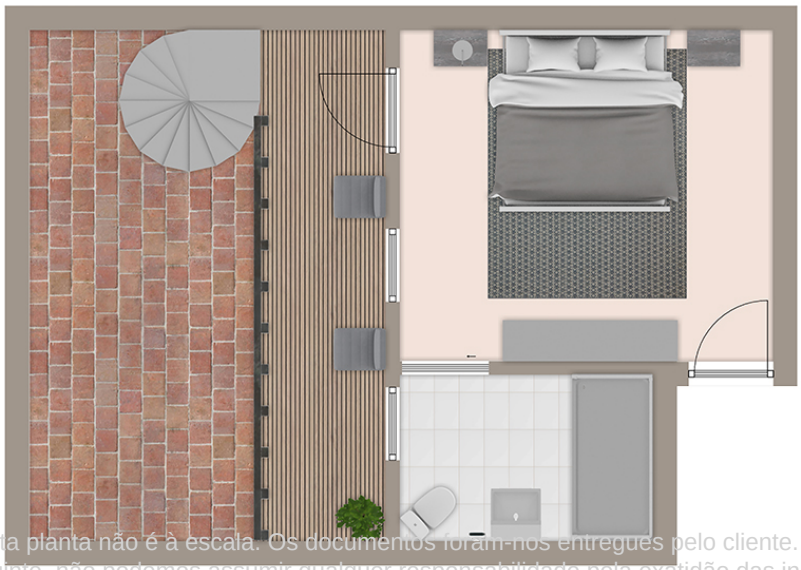
Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Uma primeira impressão

Renoviertes Stadthaus im mallorquinischen Stil im Zentrum von Llucmajor verteilt auf drei Etagen. Dieses Stadthaus bietet im Erdgeschoss eine große Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang eines Weinkellers. Von der Küche aus kommt man auf die Terrasse, die zu zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils Bad en Suite und einem Balkon führt. Auf der ersten Etage gibt es ein Schlafzimmer. Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und zwei Balkonen. Im Flur befindet sich noch ein Separates Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein ein sehr großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Balkon. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com