

Son Veri Nou – Süd

Villa in Son Verí Nou

Número da propriedade: ES22379077



PREÇO DE COMPRA: 4.800.000 EUR • ÁREA: ca. 596 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m²

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379077
Área	ca. 596 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2002
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	4.800.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 800 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Uma primeira impressão

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Son Verí Nou, in der Nähe des Strandes, Golfplätze, nur wenige Minuten vom Krankenhaus und in der Nähe des Hafens von Palma. Das Hauptgeschoss besteht aus einer beeindruckenden Eingangshalle mit hohen Decken, einem großen Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Veranda, beheiztem Salzwasserpool und Garten. Ein separates Esszimmer, eine Bibliothek, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine fantastische Küche von ca. 40m² mit Speisekammer und Waschküche vervollständigen diese Etage. Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite), ein Ankleidezimmer und ein fantastisches Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine 50 m² große Terrasse mit spektakulärem Meerblick führt. Die geräumige Dachterrasse bietet einen Grillplatz für unterhaltsame Stunden und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Keller, der einen Kinoraum, ein Spielzimmer sowie ein Billardzimmer und eine Garage für bis zu 6 Fahrzeuge enthält. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, einen Springbrunnen, eine Alarmanlage, 2 Kamine, einen Aufzug sowie eine Zentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus.

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalhes do equipamento

- Klimatisierung
- Pool
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung
- Barbecue-Bereich

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tudo sobre a localização

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com