

Sa Torre – Süd

# Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

*Número da propriedade: ES22379075*



PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 320 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.028 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379075	Preço de compra	1.750.000 EUR
Área	ca. 320 m <sup>2</sup>	Natureza	
Forma do telhado	Telhado campo único	Tipo de construção	Sólido
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 449 m <sup>2</sup>
Quartos	8	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2004		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	107.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.02.2026	Classificação energética	D
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



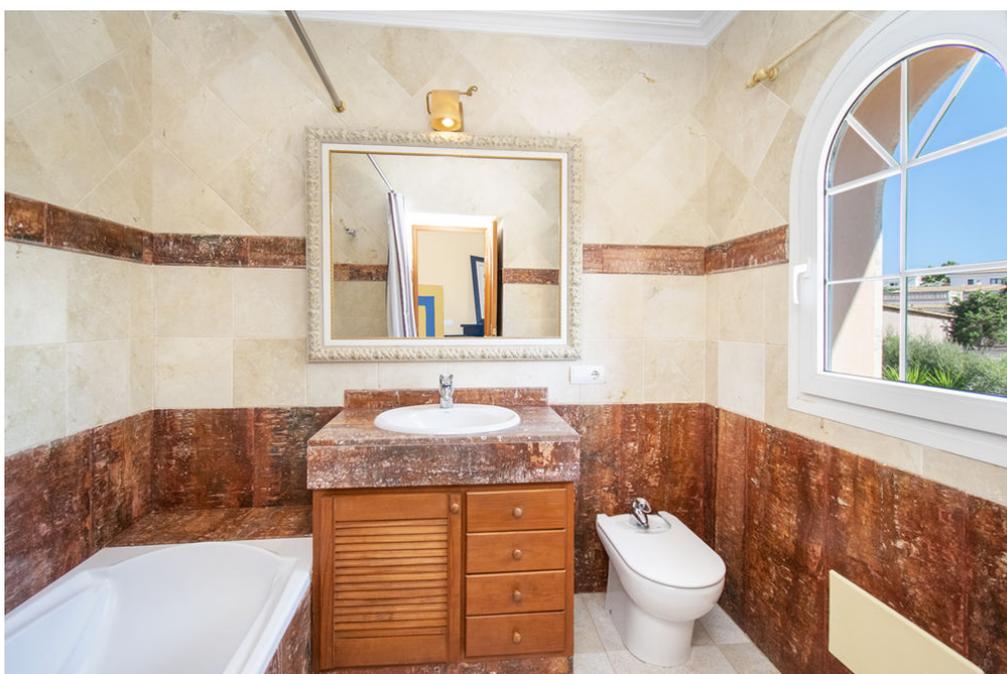
Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



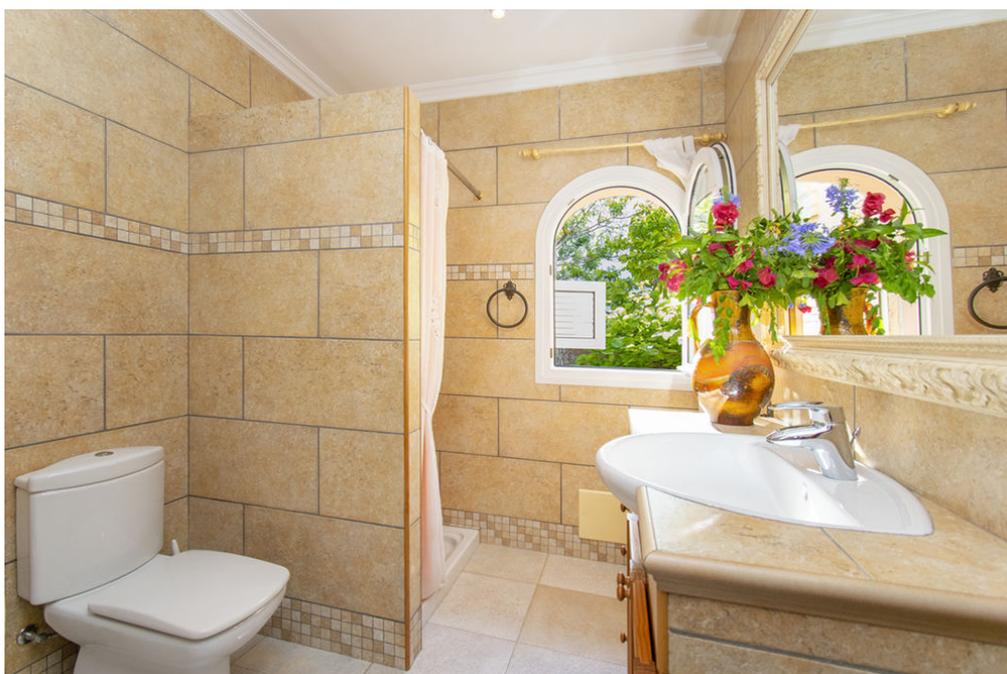
Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Uma primeira impressão

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m<sup>2</sup> und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Tudo sobre a localização

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)