Las Maravillas – Palma

Neubau Reihenhäuser mit Garten und Pool an der Playa de Palma

Número da propriedade: ES22379070

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • **ÁREA:** ca. 130 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 215 m^2

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379070
Área	ca. 130 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.050.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Uma primeira impressão

An der Playa de Palma, unweit des Einkaufszentrums und gleichnamigen Park La Ribera entstehen diese 26 Neubau Reihenhäuser. Ihr zukünftiges (Ferien-)Domizil auf Mallorca. Die Häuser werden auf Grundstücken ab 215 Quadratmetern gebaut und haben ab 142 Quadratmeter konstruierte Fläche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, eigene Terrassen und jedes ist mit einer Dachterrasse ausgestattet. Am Haus befinden sich jeweils zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag für viel natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts und Ausstattungspakete zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Eine Fußbodenheizung ist bei frühzeitigem Kauf gegen Aufpreis einbaubar. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Sichern Sie sich jetzt die Einstiegspreise und sichern Sie sich die beste Lage dieses tollen Projektes.

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Detalhes do equipamento

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Rollläden
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe (gegen Aufpreis)
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Tudo sobre a localização

Las Maravillas befindet sich im Süden Mallorcas zwischen der bekannten Party-Meile von El Arenal und dem kleinen Fischerhafen von Can Pastilla. Direkt an der schönen Playa de Palma hat dieser Ort eine lange Promenade, welche zum Verweilen einlädt. Viele Restaurants, kleine Shops und Badespaß bieten viel Erholung. In Las Maravillas findet sich immer eine Gelegenheit, die inselbekannten Speisen wie Paella zu genießen. Aber auch für Aktivitäten ist dort gesorgt. Vom Segeln bis zum Tauchen wird alles angeboten. Für Kinder ist das Aquarium ein Highlight in der Region. Zentral gelegen eignet sich Las Maravillas als Ausgangspunkt für Ausflüge. Die schöne Inselhauptstadt Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Markengeschäfte, Galerien, Museen, laden zum Besuch ein.

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com