

Sa Torre – Süd

# Familienfreundliche Villa in mit Meerblick, Heizung und ETV Lizenz

Número da propriedade: ES22379058



PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.024 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379058
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.300.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

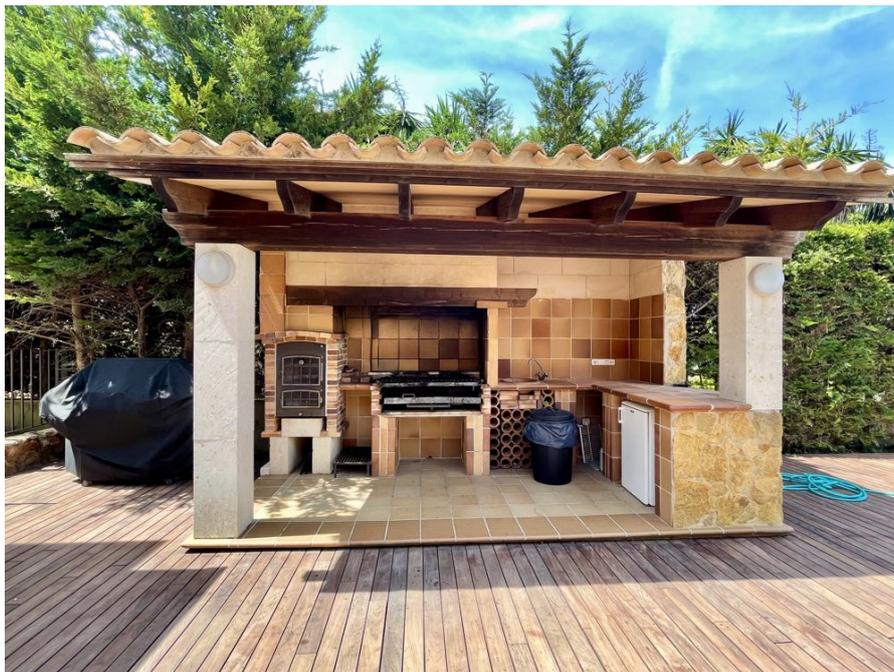
Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	82.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	17.03.2030	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Uma primeira impressão

Schöne und großzügige Villa mit einem mediterran gestalteten Garten von 1000m<sup>2</sup> und Pool. Diese Familienvilla liegt unweit der schönen Stadt Palma in einer ruhigen Siedlung mit sehr guten öffentlichen Verbindungen mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Maioris ist in 5 Minuten zu erreichen. Das Haus selber hat eine amerikanische Raumaufteilung mit sehr großzügigen Räumlichkeiten. Ein Flur verbindet alle Geschosse vom Keller bis zum 1. Geschoss. Neben den 4 Schlafzimmern mit teilweise eigenen Balkonen und Meerblick auf die Bucht von Palma gibt es auch 4 Bäder, teilweise EnSuite. Die gewaltige Deckenhöhe im gesamten Haus gibt ein freies Gefühl der Räumlichkeiten. Die Küche mit anliegenden Esszimmer ist für eine große Familie konstruiert. Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf den großen Edelholz-Terrassenbereich mit dem 15m Pool und einer mallorquinischen Aussenküche mit Barbecuebereich. Das Grundstück ist mediterran bepflanzt und pflegeleicht gestaltet. Der Pool hat eine Vorrichtung für eine Poolheizung. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zuzüglich eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa ist unterkellert und hat eine Garage für 4 Autos. Hier gibt es einen Bereich, der sich ideal für ein Gym eignet.

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Detalhes do equipamento

- 15 x 6 m Pool
- Barbecue
- Edelholzterrasse
- Solar
- Glasfaser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke Vollholz
- Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Keller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Tudo sobre a localização

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)