Algaida – Mitte

Exklusives Projekt für eine ebenerdige Villa ohne architektonische Barrieren

Número da propriedade: ES22379030

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 305 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 20.000 m^2

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379030
Área	ca. 305 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.950.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Uma primeira impressão

Exklusives Projekt einer rustikalen, freistehenden Villa von 305 m² im Erdgeschoss ohne architektonische Barrieren und mit allem Luxus eines modernen Hauses auf einem Grundstück von 20.000 m², nur 500 Meter vom charmanten Dorf Algaida und 25 Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet eine Kombination aus innovativem Design mit maximalem Komfort und traditionellen Elementen der mallorquinischen Architektur. Es wird 4 Doppelschlafzimmer haben, alle mit Bad en suite, Ankleidezimmer und im Hauptschlafzimmer auch eine private Terrasse mit Außendusche. Neben einem großen Wohn-Esszimmer neben einer separaten hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, zwei weiteren großen Wohnzimmern, 1 Veranda, mehreren Terrassen, 1 Gäste-WC, Garage für 3 Autos und einem 35 m² großen Salzwasserpool. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Domotiksystem, Küchen mit hochwertigen Geräten und Aluminiumschreinerei aus Cortenstahl ausgestattet sein. Das Haus wird an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Zisterne und einen Brunnen.

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Domotiksystem
- Diverse Terrassen
- Grillbereich
- Natursteinböden
- Garage
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com