

S'Alqueria Blanca – Südosten

Finca mit unverbaubarem Meerblick

Número da propriedade: ES22379117



PREÇO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • ÁREA: ca. 188 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 14.900 m²

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22379117
Área	ca. 188 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.450.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	30.09.2031
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	231.60 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

O imóvel



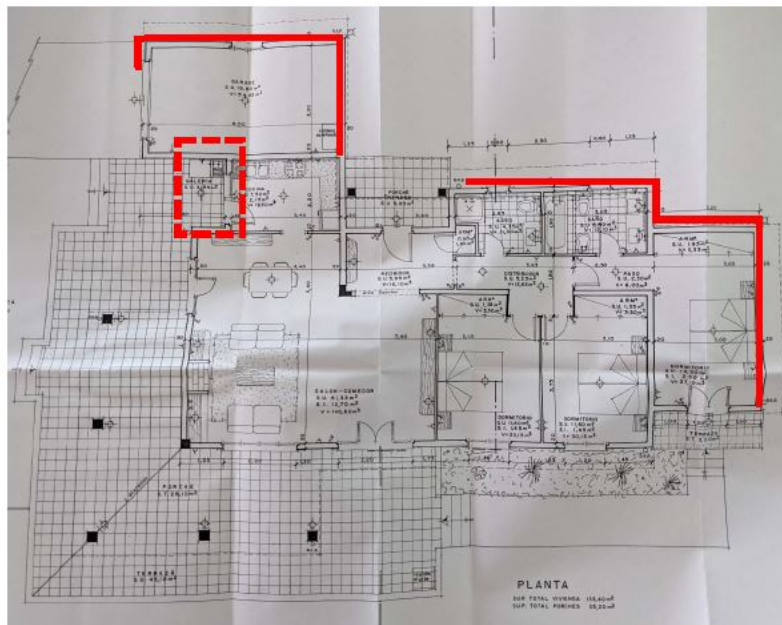
Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

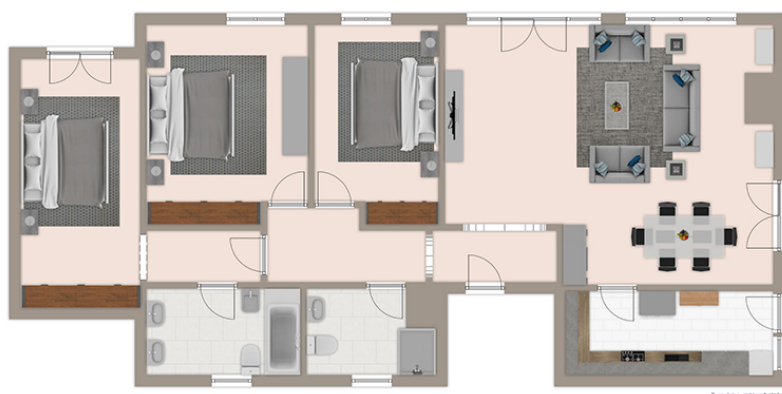
O imóvel



Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Uma primeira impressão

Diese helle, liebevoll gepflegte Finca im Bungalow Style befindet sich in S'Alqueria Blanca. Sie hat drei Schlafzimmer, welche alle einen Blick auf das Meer bieten. Eines der Schlafzimmer hat ein Bad en-Suite. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an die geschlossene Küche. Trotz der ruhigen Lage erreicht man die nächsten Ortschaften S'Alqueria Blanca und Santanyi schnell. Das große, nicht einsehbare Grundstück garantiert einen unverbaubaren Blick auf das Meer sowie eine schöne Privatsphäre. Neben dem großen Pool gibt es noch eine kleine Casita, in der man sämtliche Geräte usw. zur Grundstückspflege unterbringen kann. Es gibt Autostellplätze sowie eine Garage. Der Pool befindet sich seitlich des Hauses. Dort hin gelangt man über die überdachten Terrassen oder von der Einfahrt aus. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Einbauschränke
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com