

Llucmajor – Süd

Renoviertes Stadthaus für zwei Generationen mit Garage und Patio in Llucmajor

Número da propriedade: ES21379112



PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 340 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 363 m²

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES21379112
Área	ca. 340 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2009
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	595.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	10.10.2027
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



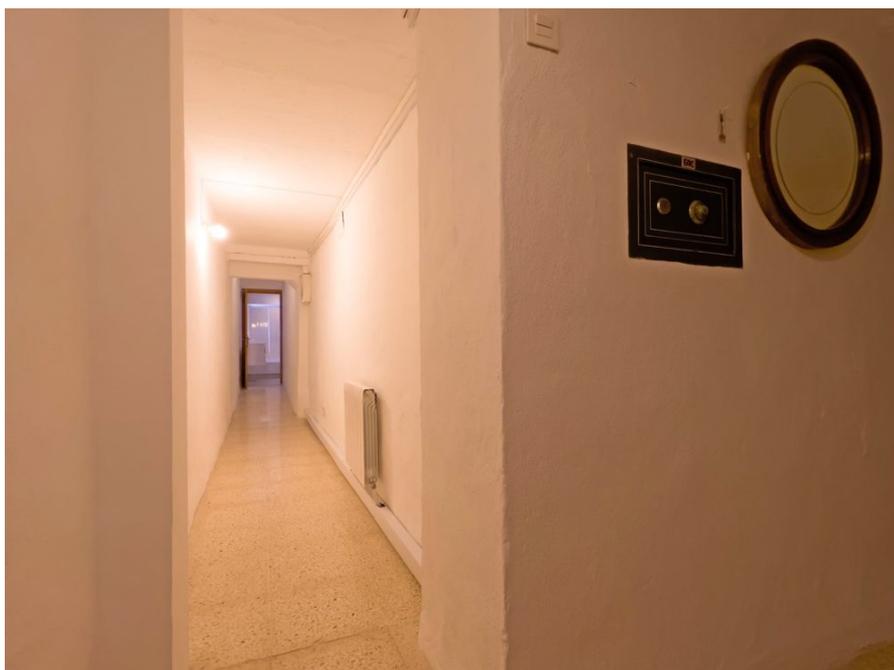
Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

Großes Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses renovierte und modernisierte Stadthaus befindet sich im nördlichen Teil von Lluçmajor, nur rund 600 Meter vom Plaça de Espanya entfernt. Das Haus besteht aktuell aus zwei abgeschlossenen Wohneinheiten, die jeweils aus zwei Schlafzimmern sowie Badezimmer (eins im Obergeschoss und zwei im Untergeschoss), jeweils einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Wohnzimmer bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich darüber hinaus noch ein Esszimmer sowie ein Vorzimmer zur Küche, in der sich der große Kühlschrank befindet. Die beiden Stockwerke sind über eine innen- und eine außenliegende Treppe miteinander verbunden, so dass sie unabhängig oder vollständig eigengenutzt bewohnt werden können. Das Erdgeschoss wurde in 2020 und 2021 aufwendig modernisiert. So verfügt das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss sowie das Wohnzimmer über Klimageräte. Darüber wird das komplette Untergeschoss mit einer Gas-Zentralheizung geheizt. Das Obergeschoss wurde bis vor Kurzem langzeitvermietet. Durch die Öffnung der innenliegenden Treppe kann das Haus jedoch auch komplett eigengenutzt werden. Die Immobilie verfügt im Hof über einen praktischen Schuppen und über zwei Garagen sowie einem Carport. Eine Garage befindet sich auf der Vorderseite, die andere sowie das Carport auf der Rückseite des Hauses. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Hochwertiger Gas-Kamin
- Teilweise Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise Gas-Zentralheizung
- 2 Einbauküchen
- Modernisiert
- Terrasse
- 2 Garagen
- 2 Wohneinheiten
- Schuppen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com