Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Número da propriedade: ES21379083

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • **ÁREA:** ca. 133,42 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 320 m^2

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES21379083
Área	ca. 133,42 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.050.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

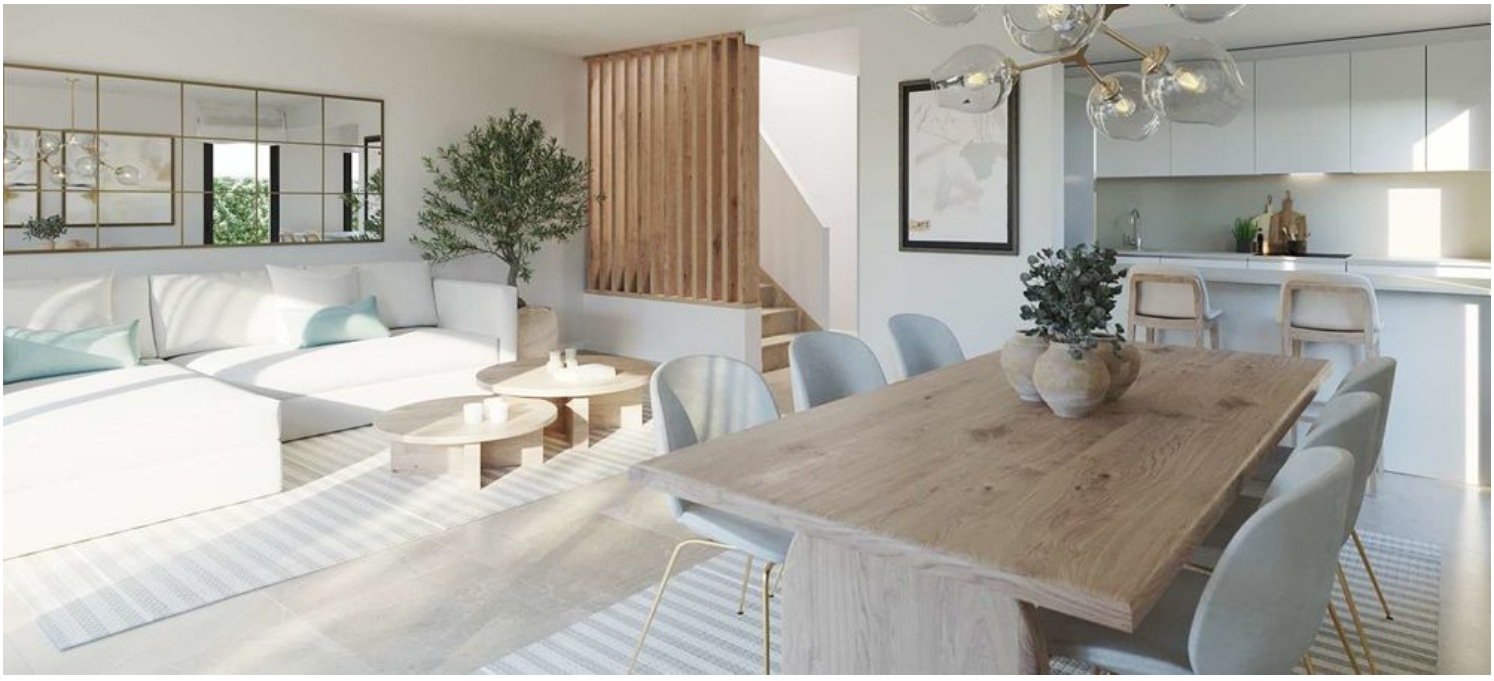
Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

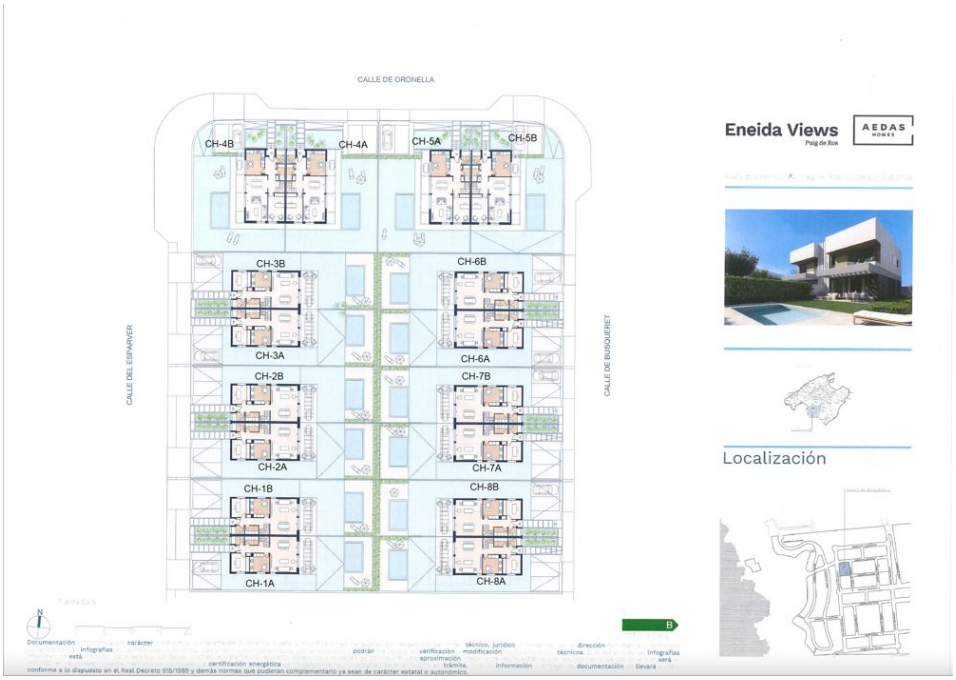
O imóvel

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Uma primeira impressão

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalhes do equipamento

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tudo sobre a localização

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com