

Campos – Süd

# Moderne trifft Rustikales bei diesem Bungalow

*Número da propriedade: ES20379030*



PREÇO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 16.718 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES20379030
Área	ca. 260 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	7 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.890.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

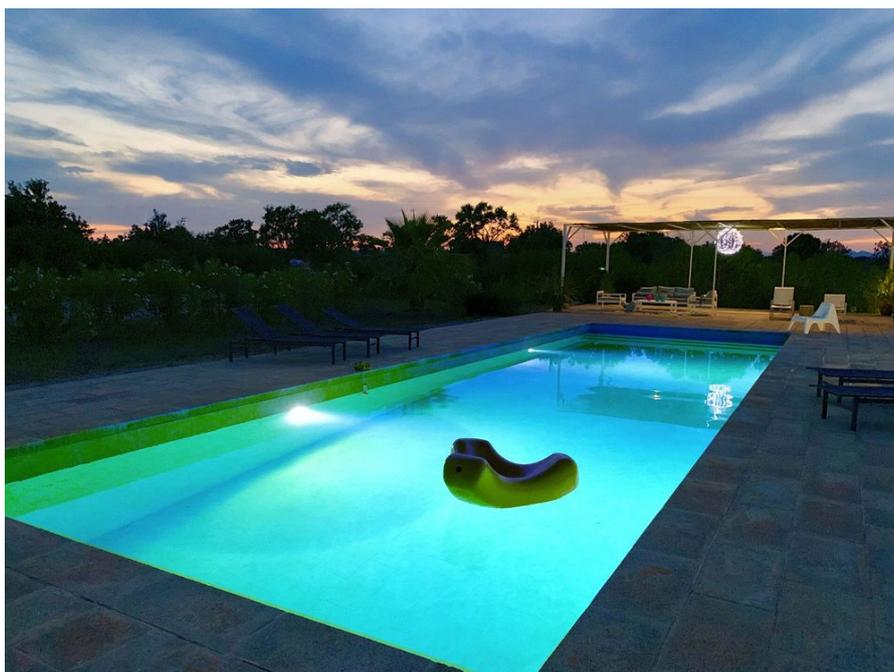
Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.10.2023	Procura final de energia	49.27 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	E

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Uma primeira impressão

Moderne trifft Rustikales bei diesem Bungalow. Dieser Bungalow bietet viel Potenzial. Ob für die große Familie oder den verdienten Ruhestand auf Mallorca. Der Bungalow überzeugt schon beim Betreten durch seine moderne und klare Linie. Der Estrichboden mit Fußbodenheizung bietet einen echten Hingucker, der sich durch das ganze Haus zieht. Der offene Wohnbereich lädt zum Verweilen am Kamin ein. Der Essbereich bietet viel Platz für die ganze Familie. Alle Schlafzimmer haben ein Badezimmer en Suite. Durch eine separate Tür gelangt man in einen Flur von dem 4 Schlafzimmer abgehen. So kann man diesen Bereich auch gut getrennt nutzen. Zum Beispiel für Besuch. Der große Salzwasserpool lädt zum Bahnen schwimmen ein. Er besticht durch seine Größe. Er fügt sich perfekt in das Grundstück ein, welches durch seine Größe potenzial für viele Möglichkeiten bietet. Sei es um seinen eigenen Obstgarten zu gestalten oder Tiere zu halten.

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Detalhes do equipamento

- Moderne, Bungalowbauweise
- Weiße Einbauküche
- Schränke für Stauraum und Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner
- Jedes Zimmer mit Zugang nach draußen
- Fußbodenheizung
- Doppeltverglaste, bodentiefe Fenster
- 7 Stellplätze
- Swimmingpool mit Salzwasser
- Bewässerungsanlage
- Solaranlagen

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Tudo sobre a localização

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)