Cala Pi - Vallgornera – Süd

Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

Número da propriedade: ES24379038

PREÇO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.030 m^2

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379038
Área	ca. 290 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.390.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	25.04.2028
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	127.00 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Tudo sobre a localização

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Llucmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Llucmajor rund 15 km entfernt.

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com