Esporles – Mallorca

Modernes Neubau Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und privatem Garten in Esporles

Número da propriedade: ES24379034

PREÇO DE COMPRA: 755.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 129 m^2

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379034
Área	ca. 150 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	755.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	10.11.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	19.70 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Uma primeira impressão

Das moderne Neubau-Reihenhaus in Esporles mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool hat eine Grundstücksgröße von ca. 129 Quadratmeter. Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einem Dunstabzug ausgestattet. Hinzu kommt ein Gästebadezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet er einen direkten Zugang zu dem Gemeinschaftspool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz mit einer Vorinstallation für Elektroautos, um modernen Komfort und Umweltbewusstsein zu vereinen. Die Anlage wird im September 2025 Fertig gestellt.

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Detalhes do equipamento

- Sicherheitseingangstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauschränke mit Kofferfach
- Porzellanfließen von Saloni
- Schalldämmung in allen Wänden
- Thermische Isolierung
- Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- LED- Leuchten
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschafts- Wasserspeicher für Trinkwasser
- Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung
- Vorinstallation für E- Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Tudo sobre a localização

Esporles, ein malerisches Dorf auf der wunderschönen Insel Mallorca, lädt Besucher dazu ein, die authentische mediterrane Lebensweise in einer idyllischen Umgebung zu erleben. Mit seinen gepflasterten Straßen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen strahlt Esporles einen einladenden Charme aus, der Gäste aus aller Welt anzieht. Umgeben von üppiger Landschaft und majestätischen Bergen bietet Esporles eine atemberaubende natürliche Kulisse, die Abenteuerlustige zu Wanderungen und Erkundungstouren inspiriert. Die Umgebung ist reich an üppigen Olivenhainen, Zitrusplantagen und duftenden Pinienwäldern, die eine entspannende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten bieten.

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com