

Campos – Süd

# Neubau-Finca mit Pool zu verkaufen in Campos

*Número da propriedade: ES24379036*



PREÇO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • ÁREA: ca. 238 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 15.962 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379036	Preço de compra	2.800.000 EUR
Área	ca. 238 m <sup>2</sup>	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



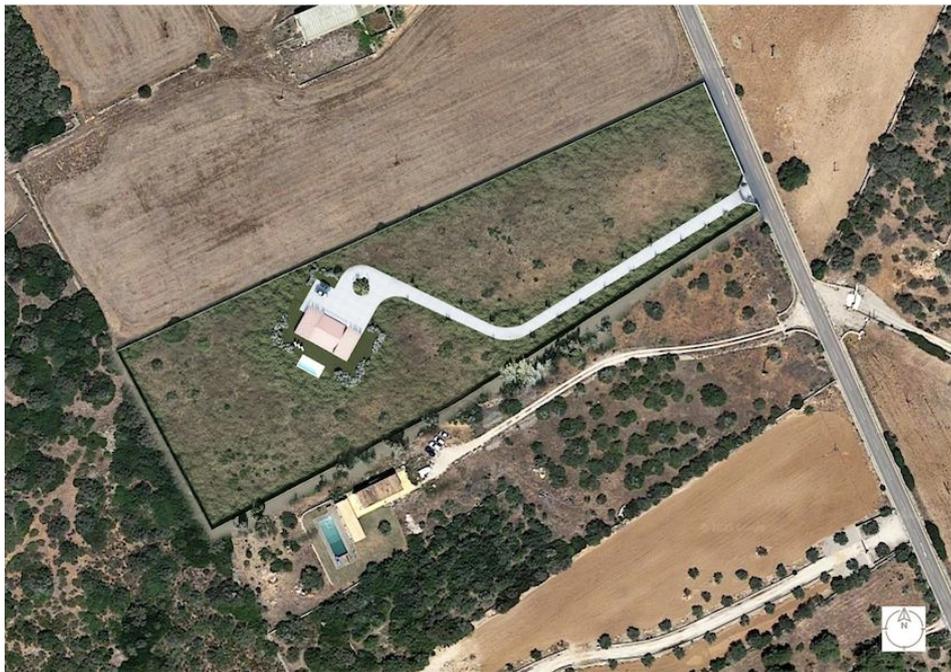
Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

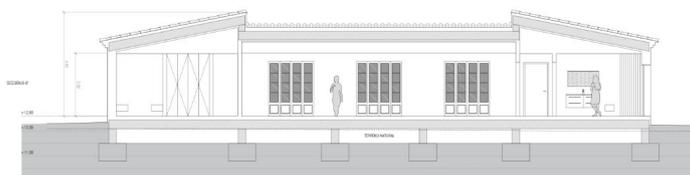
## O imóvel



Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Uma primeira impressão

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.962 Quadratmetern ist diese ebenerdige Finca der Inbegriff des täglichen Luxus. Jede Facette dieser Immobilie, von den hochwertigen Materialien bis hin zu den handwerklichen Ausführungen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das Gewöhnliche zu übertreffen. Der großzügige Grundriss der Finca garantiert Abgeschlossenheit und Ruhe zugleich. Der Wohnbereich und die offenen Räume gehen nahtlos in den üppigen Garten über und lassen die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwinden. Stellen Sie sich vor, wie Sie kühle Abende vor dem knisternden Kaminfeuer entspannen oder an sommerlichen Abenden am (beheizten) Pool relaxen. Mit vier Schlafzimmern und drei opulenten Badezimmern bietet jeder Winkel des Anwesens sein eigenes Refugium. Die moderne Küche mit ihren raffinierten Schränken und großzügigen Arbeitsflächen ist der Mittelpunkt des Hauses, in dem Eleganz und Funktionalität nahtlos ineinander übergehen. Diese Finca wurde mit Blick auf Ihre Entspannung entworfen und bietet Ihnen eine unvergleichliche Privatsphäre, damit Sie Ihr Zuhause ungestört genießen können. Jede Facette des Anwesens fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl des Rückzugs in die Natur. Tauchen Sie ein in eine Mischung aus modernem Luxus und Komfort, in der die Räume nahtlos ineinander übergehen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten. Ausführliche Details wie Baubeschreibungen und Grundrisse geben Ihnen einen Einblick in Ihr zukünftiges Domizil auf Mallorca. Der Verkaufspreis beinhaltet den Bau dieser fantastischen Finca. Verwirklichen Sie die Vision vom perfekten Zuhause. Stellen Sie sich ein Leben in Ihrer mallorquinischen Traumfinca vor und lassen Sie den ersten Schritt zu einer Reise wie keine andere werden! Die Baugenehmigung ist für den Sommer 2024 geplant. Die Bauarbeiten beginnen, sobald es einen Käufer gibt.

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Detalhes do equipamento

- Luft/Wärme Pumpe
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Sicherheitsglas
- Sicherheitseingangstür
- Vorinstallation für eine Alarmanlage und Videosprechanlage
- Hausautomatisierung
- Eingelassene LED - Leuchten in allen Bereichen
- Einbauküche mit Backofen, Microwelle, Kühlschrank und Dunstabzug von Siemens
- Einbauschränke mit Schubladen
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Motorisierte Poolabdeckung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Tudo sobre a localização

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)