

Palma

# Neubau Wohnhaus: Etagenwohnung mit Balkon in Palma

Número da propriedade: ES24379029



PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379029
Área	ca. 60 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30000 EUR (Arrendar)

Preço de compra	260.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Dados energéticos

Aquecimento

Eléctrico

---

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Uma primeira impressão

Diese charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60 Quadratmeter bietet Komfort und Gemütlichkeit im Herzen von Palma. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und einladend gestaltet, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Die offene Einbauküche mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Nachbarschaft bietet und perfekt ist, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmedämmend. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis enthalten, können aber optional erworben werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379029 - 07008 Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)