

Ses Salines – Südosten

Neubau Wohnanlage: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Ses Salines

Número da propriedade: ES24379026



PREÇO DE COMPRA: 545.000 EUR • ÁREA: ca. 104 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 100 m²

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379026
Área	ca. 104 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	545.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELEKTRO	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.02.2034	Procura final de energia	29.54 kWh/m ² a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	B

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

O imóvel



Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Uma primeira impressão

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Juni 2024 geplant. Das modern gestaltete Reihenhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m² und bietet somit ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt über eine Terrasse. Hinzu kommt noch ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Einbauküche. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Zu diesem großen Raum gehört auch eine Terrasse, auf der man das spanische Klima genießen kann. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Tudo sobre a localização

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com