

Ses Salines – Südosten

# Neubau Wohnanlage: Penthouse mit Privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Ses Salines

*Número da propriedade: ES24379025*



PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379025
Área	ca. 90 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	450.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Dados energéticos

Fonte de Energia	LUFTWP	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.02.2034	Procura final de energia	29.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	B

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Uma primeira impressão

Dieses Penthouse mit privater Dachterrasse befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Wohnanlage wird im Juni 2024 fertiggestellt. Das modern gestaltete Penthouse verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter und bietet somit genügend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die offen gestaltete Einbauküche bilden zusammen einen großen Raum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die überdachte Terrasse. Von dort aus führt eine Treppe zur Dachterrasse, sie bietet ausreichend Platz um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen zu können. In de gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre.. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Tudo sobre a localização

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)