

Porreres – Mitte

Legalisierte, historische Finca mit Pool, Mühle und Weitblick bei Porreres zu verkaufen

Número da propriedade: ES24379037



PREÇO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • ÁREA: ca. 209 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 8.664 m²

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379037
Área	ca. 209 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1816
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.290.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	173.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.01.2033	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



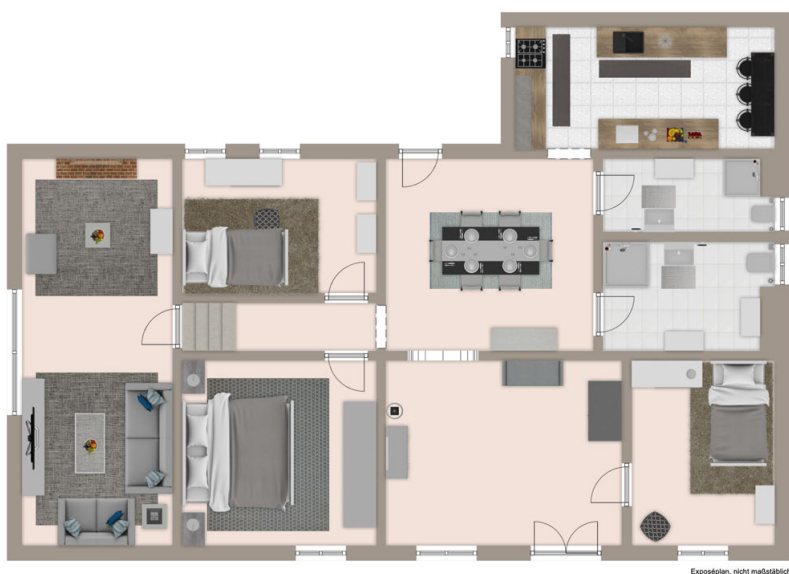
Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Plantas dos pisos





Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Uma primeira impressão

Diese modernisierte und legalisierte Finca befindet sich in absolut ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Umgebung von Porreres auf der einen Seite und auf grüne Wälder auf der anderen Seite. Die Finca ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Das Grundstück ist schön angelegt und bietet viele sonnige und schattige Plätze. Vom Poolbereich aus hat man einen schönen Blick über das Dorf. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse am Haus, die einen schönen Ausblick verspricht. Hier kann man herrlich entspannen und in Ruhe ein Buch lesen oder ein Glas Wein genießen. Das Dach und der Boden der Terrasse wurde in 2024 erneuert. Man betritt das Haus über den großzügigen Eingangsbereich. Von diesem geht rechts ein Schlafzimmer ab. Dahinter gelangt man in den Essbereich, von dem zwei Bäder, die Küche und der Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern und dem Wohnzimmer abgehen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen historischen Teil sowie in 2024 erneuerte Fronten sowie Elektrogeräte. Das Wohnzimmer hat einen gemütlichen Kamin und ein großes Fenster, das viel Licht ins Haus lässt und einen tollen Blick auf das darunter liegende Tal ermöglicht. Das Haus hat einige historische Elemente. So gibt es draußen eine große Fläche, auf der früher Getreide gedroschen wurde. Außerdem gibt es einen Hasenstall und ein Nebengebäude, das als Abstellraum genutzt wird. Ein alter Mühlenturm, der in einem Museum erwähnt wird, befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das Haus wurde in 2024 von außen und innen gestrichen, Gartenflächen neu angelegt, die Bäder erhielten neue Waschtische, die Küche wurde modernisiert und die Beleuchtung im Haus wurde erneuert. Für dieses Anwesen ist eine virtuelle Besichtigung möglich.

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Detalhes do equipamento

- Öl-Zentralheizung
- Schwimmbad
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Blick auf den Ort
- Küche
- Verschiedene Terrassen
- Vollständig möbliert
- Grillbereich
- Fliesenböden
- Wasserversorgung durch LKW
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Tudo sobre a localização

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeierte wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com