

Oberrieden

# Gepflegte 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit 2 Terrassen und Teil-Seesicht

*Número da propriedade: CH253301653b*



**PREÇO DO ALUGUEL: 4.480 CHF • ÁREA: ca. 136 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6.5**

**Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH253301653b
Área	ca. 136 m <sup>2</sup>
Quartos	6.5
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1994

Preço do aluguel	4.480 CHF
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



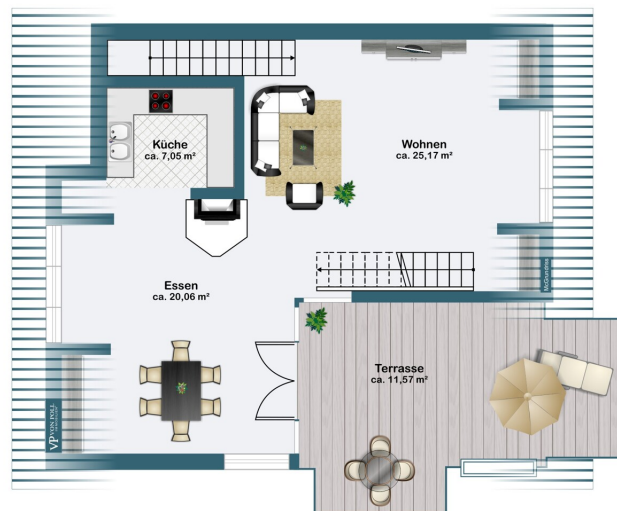
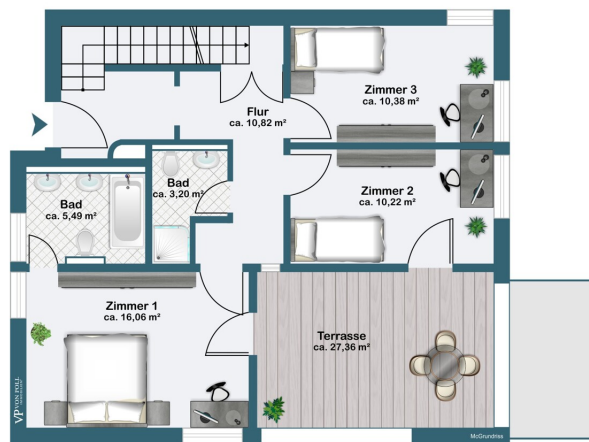
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

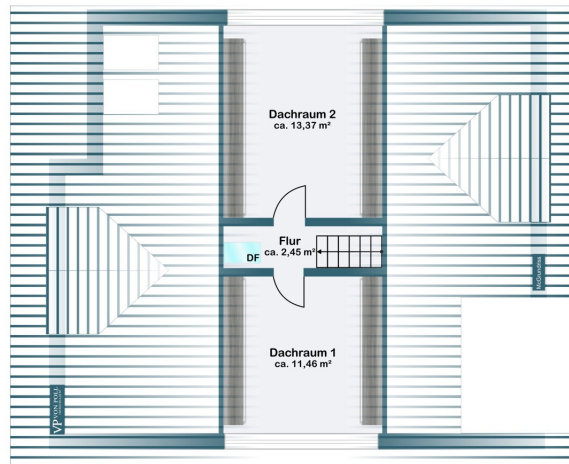
Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil](http://www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil)

Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## Uma primeira impressão

**Gepflegte 6.5-Zimmer-Maisonette mit 2 Terrassen & Teil-Seesicht**

Diese attraktive 6.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Oberrieden erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz für Familien, Homeoffice oder Gäste. Fünf Schlafzimmer, ein grosszügiger Wohnbereich mit Kamin sowie zwei Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die beiden grosszügigen, überdachten Terrassen mit schöner Teil-Seesicht laden zum Entspannen ein. Die offene Küche ist direkt mit dem Wohnbereich verbunden und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

### Highlights:

- \* 6.5 Zimmer auf drei Ebenen
- \* 5 Schlafzimmer
- \* 2 Badezimmer
- \* Wohnbereich mit Kamin
- \* Offene Küche
- \* 2 überdachte Terrassen mit Teil-Seesicht
- \* Kellerabteil
- \* 2 Garagenparkplätze zusätzlich mietbar
- \* Ruhige, erhöhte Lage oberhalb des Zürichsees

Ein ideales Zuhause für alle, die grosszügiges Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Überzeugen Sie sich selbst, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **Tudo sobre a localização**

**Ruhig gelegen in einer gehobenen Wohnzone, nahe der Naherholungsgebiete und des Seeufers. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitanlagen sind in kurzer Fahr- oder Fahrraddistanz erreichbar; familienfreundliche Umgebung mit viel Grün und sehr guter Wohnqualität.**

### **Öffentliche Verkehrsmittel:**

**S-Bahn: Bahnhof Oberrieden (S8) entweder mit dem Bus oder zu Fuss innert ca. 12 Minuten erreichbar, direkte Verbindung nach Zürich.**

**Bus: Regionale Busverbindungen in die umliegenden Orte und zur S-Bahn-Station innert ca. 5 Minuten, nächste Bushaltstelle innert ca. 5 Minuten zu Fuss erreichbar.**

**Número da propriedade: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**