

Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

# Grosszügiges 7.5 Zimmer-Reihenendhaus mit unverbaubarer See- und Alpensicht

Número da propriedade: CH263302169a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREÇO DE COMPRA: 0 CHF • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5 • ÁREA DO TERRENO: 483 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH263302169a
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>
Quartos	7.5
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem

Preço de compra	Sob consulta
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 310 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



**Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Uma primeira impressão

Dieses attraktive 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus in Wädenswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unverbaubaren See- und Alpensicht. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegten Wohnquartier und bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Zürichsee und die Alpen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse im Obergeschoss, die zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss mit Balkon erweitert den Wohnraum um eine weitere Ebene mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

**Die Highlights:**

- \* 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit ca. 280 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche
- \* Zusätzlich ca. 73 m<sup>2</sup> Nebenfläche in Keller-, Technik- und Garagenräumen
- \* Unverbaubare See- und Alpensicht aus jeder Etage
- \* Rund 49 m<sup>2</sup> grosse Ost-West-Terrasse im Obergeschoss
- \* Ausgebautes Dachgeschoss mit Lukarne und ca. 17 m<sup>2</sup> grossem Südbalkon
- \* Sechs Schlafzimmer und drei Nasszellen
- \* Helle Wohnräume mit grossen Fensterfronten
- \* Offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum mit Waschmaschine/Tumbler
- \* Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen
- \* Zahlreiche praktische Einbauschränke
- \* Untergeschoss mit separatem Aussenzugang und vorbereiteten Anschlüssen für eine mögliche separate Wohneinheit
- \* Potenzial für Mehrgenerationenwohnen, Au-pair, Gäste oder Homeoffice
- \* Glasfaseranschluss
- \* Drei Garagenplätze sowie zusätzliche Aussenparkplätze
- \* Ruhige und familienfreundliche Sackgassenlage
- \* Gute Anbindung an Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Mehrgenerationenhaushalte, die Wohnqualität, Flexibilität und eine aussergewöhnliche Aussichtslage am Zürichsee schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre

**Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Liegenschaft gerne persönlich.**

**Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Die Bushaltestelle Rötiboden liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Bahnhof Wädenswil, welcher in rund 5 Minuten erreichbar ist.**

**Die Autobahn A3 Richtung Zürich und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine ausgezeichnete regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.**

Número da propriedade: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**